

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Петра Столыпина, д. 15А

Площадь, кв.м.: 9 224,9

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

3 452 758,08

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3 007 549,69
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 946 803,16
	за содержание дома и текущий ремонт	2 652 122,84
	- за услуги управления	294 680,32
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 385 086,56
	Домофон	145 260,00
	Взносы в фонд на кап. Ремонт	1 239 826,56
	Получено денежных средств, руб.	2 939 365,21
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	1 551 355,44
	Домофон	137 839,83
	Взносы в фонд на кап. Ремонт	1 413 515,61
	Всего денежных средств с учетом остатков	4 490 720,65
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 848 718,76
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 652 122,84
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	563 437,45
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	604 039,32
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	задолженность потребителей на начало периода	393,47
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	393,47
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	задолженность потребителей на начало периода	269,99
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	269,99
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	задолженность потребителей на начало периода	18,96
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	18,96
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	437 037,39
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	437 037,39
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	10 926,97
	Начислено потребителям	124 165,83
	Оплачено потребителями	109 571,66
	Задолженность потребителей на конец периода	25 521,14
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	99 928,51
	Начислено потребителям	310 067,56
	Оплачено потребителями	294 263,19
	Задолженность потребителей на конец периода	115 732,88
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	14 862,16
	Начислено потребителям	87 043,68
	Оплачено потребителями	76 840,35
	Задолженность потребителей на конец периода	25 065,49

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков