РЕШЕНИЕ № 1

Единственного собственника помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, улица Петра Столыпина, дом № 15А

город Челябинск «12» февраля 2019 года

По состоянию на «12» февраля 2019 года Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (ОГРН 1167456063092, ИНН 7448189746, юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14) владеет на праве собственности жилыми помещениями – квартирами №№ 1 – 269, общей площадью 9 224,9 кв.м., расположенными в многоквартирном доме № 15А по улице Петра Столыпина в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, что составляет 9 224,9 голоса на общем собрании собственников помещений. В связи с отсутствием других собственников помещений, права которых зарегистрированы в установленном законом РФ порядке, Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» является единственным собственником помещений в многоквартирном доме, и количество принадлежащих ему голосов составляет 100 % от числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Право собственности Общества с ограниченной ответственностью Строительной компании «Каскад» на помещения в многоквартирном доме №15А по улице Петра Столыпина в Центральном районе города Челябинска Челябинской области подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости согласно таблице (Приложение №1 к настоящему Решению).

В связи с вышеизложенным, на основании ч.7 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (ОГРН 1167456063092, ИНН 7448189746, юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14) в лице директора Ежикова Александра Васильевича (13.08.1983 года рождения, место рождения: город Челябинск, паспорт гражданина РФ: 75 03 676310, выдан УВД Советского района города Челябинска «15» сентября 2003 года, код подразделения 742-046, зарегистрированный по адресу: город Челябинск, улица Яблочкина, дом 17, квартира 9), действующего на основании Устава Общества, приняло решение по следующим вопросам:

1. Утвердить повестку в отношении состава вопросов, по которым принимаются решения.
2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454106, Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к настоящему Решению).
5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

6. Утвердить на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

7. Утвердить право Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приоров учета.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, специализированными организациями по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно в ресурсоснабжающие организации, специализированные организации по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определить «01» марта 2019 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой).

12. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

13. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

14. Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр – по адресу местонахождения Общества с ограниченно ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

15. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Приложения:
Приложение № 1: Информационная таблица.
Приложение № 2: форма Договора управления многоквартирным домом.

Единственный собственник помещений
многоквартирного дома № 15А по улице Петра Столыпина
в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков

Директор ООО УК «Самоцвет» _____ / Ежиков Александр Васильевич

Приложение № 1
к Решению № 1 от «12» февраля 2019 года
единственного собственника помещений
многоквартирного дома № 15А,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Петра Столыпина

ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 1	74:36:0501001:4586-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 2	74:36:0501001:4587-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 3	74:36:0501001:4588-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 4	74:36:0501001:4589-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 5	74:36:0501001:4590 - 74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 6	74:36:0501001:4591-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 7	74:36:0501001:4592-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 8	74:36:0501001:4593-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 9	74:36:0501001:4594-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 10	74:36:0501001:4595-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 11	74:36:0501001:4596-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 12	74:36:0501001:4597-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 13	74:36:0501001:4598-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 14	74:36:0501001:4599-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 15	74:36:0501001:4600-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 16	74:36:0501001:4601-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 17	74:36:0501001:4602:-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 18	74:36:0501001:4603-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 19	74:36:0501001:4604-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 20	74:36:0501001:4605-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 21	74:36:0501001:4606-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 22	74:36:0501001:4607-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 23	74:36:0501001:4608-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 24	74:36:0501001:4609-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 25	74:36:0501001:4610-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 26	74:36:0501001:4611-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 27	74:36:0501001:4612-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 28	74:36:0501001:4613-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 29	74:36:0501001:4614-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 30	74:36:0501001:4615-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 31	74:36:0501001:4616-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 32	74:36:0501001:4617-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 33	74:36:0501001:4618-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 34	74:36:0501001:4619-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 35	74:36:0501001:4620-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 36	74:36:0501001:4621-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 37	74:36:0501001:4622-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 38	74:36:0501001:4623-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 39	74:36:0501001:4624-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 40	74:36:0501001:4625-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 41	74:36:0501001:4626-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 42	74:36:0501001:4627-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 43	74:36:0501001:4628-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 44	74:36:0501001:4629-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 45	74:36:0501001:4630-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 46	74:36:0501001:4631-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 47	74:36:0501001:4632-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 48	74:36:0501001:4633-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 49	74:36:0501001:4634-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 50	74:36:0501001:4635-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 51	74:36:0501001:4636-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 52	74:36:0501001:4637-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 53	74:36:0501001:4638-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 54	74:36:0501001:4639-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 55	74:36:0501001:4640-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 56	74:36:0501001:4641-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 57	74:36:0501001:4642-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,7	43,7	0,473718
квартира № 58	74:36:0501001:4643-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 59	74:36:0501001:4644-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 60	74:36:0501001:4645-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 61	74:36:0501001:4646-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 62	74:36:0501001:4647-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 63	74:36:0501001:4648-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24	24	0,260165
квартира № 64	74:36:0501001:4649-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 65	74:36:0501001:4650-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 66	74:36:0501001:4651-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 67	74:36:0501001:4652-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 68	74:36:0501001:4653-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 69	74:36:0501001:4654-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 70	74:36:0501001:4655-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 71	74:36:0501001:4656-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 72	74:36:0501001:4657-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 73	74:36:0501001:4658-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 74	74:36:0501001:4659-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 75	74:36:0501001:4660-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 76	74:36:0501001:4661-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 77	74:36:0501001:4662-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 78	74:36:0501001:4663-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 79	74:36:0501001:4664-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 80	74:36:0501001:4665-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 81	74:36:0501001:4666-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 82	74:36:0501001:4667-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 83	74:36:0501001:4668-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,2	43,2	0,468298
квартира № 84	74:36:0501001:4669-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 85	74:36:0501001:4670-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 86	74:36:0501001:4671-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 87	74:36:0501001:4672-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 88	74:36:0501001:4673-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 89	74:36:0501001:4674-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 90	74:36:0501001:4675-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 91	74:36:0501001:4676-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 92	74:36:0501001:4677-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 93	74:36:0501001:4678-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 94	74:36:0501001:4679-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 95	74:36:0501001:4680-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 96	74:36:0501001:4681-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 97	74:36:0501001:4682-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 98	74:36:0501001:4683-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 99	74:36:0501001:4684-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 100	74:36:0501001:4685-74/001/2019-1	06.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 07.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 101	74:36:0501001:4686-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 102	74:36:0501001:4687-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 103	74:36:0501001:4688-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 104	74:36:0501001:4689-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 105	74:36:0501001:4690-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 106	74:36:0501001:4691-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 107	74:36:0501001:4692-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 108	74:36:0501001:4693-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 109	74:36:0501001:4694-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 110	74:36:0501001:4695-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 111	74:36:0501001:4696-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 112	74:36:0501001:4697-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 113	74:36:0501001:4698-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 114	74:36:0501001:4699-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 115	74:36:0501001:4701-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 116	74:36:0501001:4702-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 117	74:36:0501001:4703:-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 118	74:36:0501001:4704-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 119	74:36:0501001:4705-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 120	74:36:0501001:4706-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 121	74:36:0501001:4707-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 122	74:36:0501001:4708-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40	40	0,433609

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 123	74:36:0501001:4709-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 124	74:36:0501001:4710-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 125	74:36:0501001:4711-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 126	74:36:0501001:4712-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 127	74:36:0501001:4713-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 128	74:36:0501001:4714-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 129	74:36:0501001:4715-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 130	74:36:0501001:4716-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 131	74:36:0501001:4717-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 132	74:36:0501001:4718-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 133	74:36:0501001:4719-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 134	74:36:0501001:4720-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,6	43,6	0,472634
квартира № 135	74:36:0501001:4721-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 136	74:36:0501001:4722-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 137	74:36:0501001:4723-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 138	74:36:0501001:4724-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 139	74:36:0501001:4725-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 140	74:36:0501001:4726-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 141	74:36:0501001:4727-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 142	74:36:0501001:4728-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 143	74:36:0501001:4729-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 144	74:36:0501001:4730-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 145	74:36:0501001:4731-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 146	74:36:0501001:4732-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 147	74:36:0501001:4733-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 148	74:36:0501001:4734-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 149	74:36:0501001:4735-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 150	74:36:0501001:4736-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 151	74:36:0501001:4737-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 152	74:36:0501001:4738-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 153	74:36:0501001:4739-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 154	74:36:0501001:4740-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 155	74:36:0501001:4741-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 156	74:36:0501001:4742-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 157	74:36:0501001:4743-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 158	74:36:0501001:4744-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 159	74:36:0501001:4745-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 160	74:36:0501001:4746-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 161	74:36:0501001:4747-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,7	43,7	0,473718
квартира № 162	74:36:0501001:4748-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 163	74:36:0501001:4749-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 164	74:36:0501001:4750-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 165	74:36:0501001:4751-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 166	74:36:0501001:4752-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 167	74:36:0501001:4753-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 168	74:36:0501001:4700-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 169	74:36:0501001:4754-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 170	74:36:0501001:4755-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,7	43,7	0,473718

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 171	74:36:0501001:4756-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 172	74:36:0501001:4757-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 173	74:36:0501001:4758-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 174	74:36:0501001:4759-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 175	74:36:0501001:4760-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 176	74:36:0501001:4761-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 177	74:36:0501001:4762-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 178	74:36:0501001:4763-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,7	43,7	0,473718
квартира № 179	74:36:0501001:4764-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 180	74:36:0501001:4765-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 181	74:36:0501001:4766-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 182	74:36:0501001:4767-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40	40	0,433609
квартира № 183	74:36:0501001:4768-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 184	74:36:0501001:4769-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 185	74:36:0501001:4770-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 186	74:36:0501001:4771-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 187	74:36:0501001:4772-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 188	74:36:0501001:4773-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 189	74:36:0501001:4774-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 190	74:36:0501001:4775-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 191	74:36:0501001:4776-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 192	74:36:0501001:4777-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 193	74:36:0501001:4778-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 194	74:36:0501001:4779-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 195	74:36:0501001:4780-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 196	74:36:0501001:4781-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 197	74:36:0501001:4782-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 198	74:36:0501001:4783-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 199	74:36:0501001:4784-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 200	74:36:0501001:4785-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 201	74:36:0501001:4786-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 202	74:36:0501001:4787-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 203	74:36:0501001:4788-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 204	74:36:0501001:4789-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 205	74:36:0501001:4790 - 74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 206	74:36:0501001:4791-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 207	74:36:0501001:4792-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 208	74:36:0501001:4793-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 209	74:36:0501001:4794-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 210	74:36:0501001:4795-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	24,4	24,4	0,264502
квартира № 211	74:36:0501001:4796-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 212	74:36:0501001:4797-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 213	74:36:0501001:4798-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 214	74:36:0501001:4799-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 215	74:36:0501001:4800-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 216	74:36:0501001:4801-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 217	74:36:0501001:4802:-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 218	74:36:0501001:4803-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	40	40	0,433609

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 219	74:36:0501001:4804-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 220	74:36:0501001:4805-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 221	74:36:0501001:4806-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 222	74:36:0501001:4807-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 223	74:36:0501001:4808-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 224	74:36:0501001:4809-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 225	74:36:0501001:4810-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 226	74:36:0501001:4811-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 227	74:36:0501001:4812-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 06.02.2019г.	40	40	0,433609
квартира № 228	74:36:0501001:4813-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 229	74:36:0501001:4814-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,9	39,9	0,432525
квартира № 230	74:36:0501001:4815-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 231	74:36:0501001:4816-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 232	74:36:0501001:4817-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,3	43,3	0,469382
квартира № 233	74:36:0501001:4818-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 234	74:36:0501001:4819-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 235	74:36:0501001:4820-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,5	40,5	0,439029
квартира № 236	74:36:0501001:4821-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 237	74:36:0501001:4822-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 238	74:36:0501001:4823-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 239	74:36:0501001:4824-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 240	74:36:0501001:4825-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 241	74:36:0501001:4826-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 242	74:36:0501001:4827-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 243	74:36:0501001:4828-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,1	24,1	0,261249
квартира № 244	74:36:0501001:4829-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,5	40,5	0,439029
квартира № 245	74:36:0501001:4830-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40	40	0,433609
квартира № 246	74:36:0501001:4831-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 247	74:36:0501001:4832-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,7	39,7	0,430357
квартира № 248	74:36:0501001:4833-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 249	74:36:0501001:4834-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,4	43,4	0,470466
квартира № 250	74:36:0501001:4835-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 251	74:36:0501001:4836-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 252	74:36:0501001:4837-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 253	74:36:0501001:4838-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	40,3	40,3	0,436861
квартира № 254	74:36:0501001:4839-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 255	74:36:0501001:4840-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 256	74:36:0501001:4841-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441
квартира № 257	74:36:0501001:4842-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 258	74:36:0501001:4843-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 259	74:36:0501001:4844-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 260	74:36:0501001:4845-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 261	74:36:0501001:4846-74/001/2019-1	05.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 05.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 262	74:36:0501001:4847-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	40,3	40,3	0,436861
квартира № 263	74:36:0501001:4848-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	40,1	40,1	0,434693
квартира № 264	74:36:0501001:4849-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
квартира № 265	74:36:0501001:4850-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	39,8	39,8	0,431441

Тип и № помещения	Номер государственной регистрации права	Дата государственной регистрации права	Сведения о правоустанавливающем документе	Общая площадь квартиры, кв.м.	Кол-во голосов	% голосов
квартира № 266	74:36:0501001:4851-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,3	24,3	0,263417
квартира № 267	74:36:0501001:4852-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 268	74:36:0501001:4853-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	43,5	43,5	0,47155
квартира № 269	74:36:0501001:4854-74/001/2019-1	04.02.2019г.	Выписка из ЕГРН от 04.02.2019г.	24,2	24,2	0,262333
			ИТОГО:	9 224,9	9 224,9	100

«12» февраля 2019 года

Единственный собственник помещений многоквартирного дома № 15А по улице Петра Столыпина в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

Директор ООО СК «Каскад» Ежиков Александр Васильевич

_____ / А.В. Ежиков

Приложение № 2
к Решению № 1 от «12» февраля 2019 года
единственного собственника помещений
многоквартирного дома № 15А,
расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
Центральный район, улица Петра Столыпина

ФОРМА

Договор управления многоквартирным домом № 1/1.40-___

г. Челябинск «___» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет», именуемое в дальнейшем **"Управляющая организация"**, в лице директора Ежикова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Собственник»**, имеющее в собственности на основании _____ квартиру № _____, расположенную по адресу: город Челябинск, Центральный район, ул. Петра Столыпина, д. № 15А, общей площадью _____кв.м., с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»,**

заключили настоящий Договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Условия настоящего договора определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими жилищные отношения.
1.2. Условия настоящего договора утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.
1.3. Термины и определения:
1.3.1. граница эксплуатационной ответственности: линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;
1.3.2. общее имущество в многоквартирном доме: Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
1.3.3. собственник: Субъект собственности, физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности.
1.3.4. управляющая организация: юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется в течение согласованного настоящим Договором срока за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению **многоквартирным домом, расположенном по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, улица Петра Столыпина, дом 15А,** оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору), в случае отсутствия прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями предоставлять коммунальные услуги в доме (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), оказывать дополнительные услуги и работы по содержанию общего имущества собственников, а также осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.
2.2. Состав общего имущества в многоквартирном доме указан в Приложении № 1 к настоящему договору.
2.3. Собственник обязуется оплачивать работы, услуги Управляющей организации в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора.
2.4. Управляющая организация оказывает услуги и выполняет работы, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, в границах эксплуатационной ответственности, определенных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Управляющая организация обязуется:

3.1.1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Представлять интересы Собственника по предмету договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.3. Проводить работу с собственниками, нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг; принятие мер по взысканию задолженности, выяснение причин возникновения задолженности, анализ полученной информации;

3.1.4. Осуществлять ведение регистрационного учета граждан по месту пребывания и месту жительства.

3.1.5. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, связанные с исполнением договора. Перечень технической документации устанавливается действующим законодательством РФ.

3.1.6. Разрабатывать и исполнять текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках исполнения перечня работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленного в Приложении № 2. По требованию собственников помещений в многоквартирном доме в целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных Приложением № 2, предоставить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.

3.1.7. Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание принятого в управление многоквартирного дома.

3.1.8. Обеспечивать рассмотрение предложений, жалоб (заявлений, требований, претензий) Собственника и принимать соответствующие меры.

3.1.9. Производить начисление платежей, установленных в п. 5.1, 5.2. настоящего договора, обеспечивая выставление платежных документов в сроки, установленные в п. 5.5. настоящего договора. Начисление платежей, установленных в п. 5.2. настоящего Договора, производится Управляющей организацией в случае отсутствия прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги.

3.1.10. Рассматривать все претензии Собственника и иных Пользователей, связанные с исполнением заключенных Управляющей организацией договоров с третьими лицами, и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

3.1.11. Организовывать работы по ликвидации аварий в многоквартирном доме.

3.1.12. По требованию Собственника и иных, зарегистрированных в жилом помещении лиц, обеспечить выдачу справок, необходимых для оформления субсидии.

3.1.13. Выполнять предусмотренные договором работы, оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы. В том числе:

- заключение договоров с подрядными организациями, обслуживающими многоквартирный дом;
- контроль за выполнением подрядными организациями договорных обязательств по обслуживанию и ремонту многоквартирного дома;
- ведение учета ремонтных работ, составление перечня требуемых работ по обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- актирование выполненных работ, актирование фактов невыполнения договорных обязательств;
- составление сметы доходов и расходов, учет фактических доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.14. Предоставлять собственникам ежегодно отчет Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год в течение месяца по истечении первого квартала текущего года в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на бумажном носителе путем вывешивания на информационных стендах (стойках), установленных в помещении Управляющей организации, а также размещать указанный отчет в системе.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Проверять соблюдение Собственником или иными Пользователями требований, установленных действующим законодательством РФ.

3.2.2. Взыскивать с Собственника или иных Пользователей в установленном порядке задолженность по оплате услуг в рамках договора.

3.2.3. Информировать Собственника о необходимости проведения общего собрания путем размещения информации о проведении собрания указанными способами: в местах общего пользования (информационные доски) и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2.4. Заключать от имени собственников договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

3.2.5. Выносить предписания Собственнику и Пользователям помещений, требовать устранения выявленных нарушений в установленные предписанием сроки.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

3.2.7. Управляющая организация имеет право на обработку любой информации, относящейся к персональным данным Собственника, на основании Согласия на обработку персональных данных, приведенного в Приложении № 3 (в случае, когда Собственником по настоящему Договору выступает физическое лицо).
3.2.8. Оказывать Собственнику и иным Пользователям дополнительные индивидуальные услуги за дополнительную плату по согласованию с Собственником на основании заявок путем привлечения третьей стороны. В случае возникновения необходимости у Собственника в оказании дополнительных индивидуальных услуг, Стороны вправе договориться о выполнении таких услуг в порядке, установленном Управляющей организацией. Оплата таких услуг в таком случае осуществляется согласно п. 5.7 настоящего договора.
Управляющая организация имеет право без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений на изменение стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг)
3.2.9. Проводить проверку работы установленных индивидуальных приборов учета, сохранность пломб и достоверность сведений об их показаниях в установленные законом сроки.
3.2.10. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений изменять пропорционально уровню роста потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства размер платы по договору управления.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

4.1. Собственник обязуется:
4.1.1. Своевременно в установленном порядке оплачивать выполненные (оказанные) по договору работы (услуги).
4.1.2. Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы Собственника или иных Пользователей) во всех организациях.
4.1.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально установленные для этого места;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод;
- соблюдать правила пожарной безопасности при топке печей и кухонных очагов, при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности;
- не допускать выполнения в помещении (ях) работ или совершения других действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
- пользоваться телевизорами и другими громкоговорящими устройствами при условии уменьшения уровня слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов многоквартирного дома в ночное время (в рабочие дни в период с 22-00 до 06-00 часов по местному времени, в выходные дни (субботу, воскресенье) и в нерабочие праздничные дни в период с 23-00 до 08-00 часов по местному времени);
- предписания ГЖИ и других контролирующих органов;
- другие требования законодательства.
4.1.4. В случае выявления нарушений, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего договора третьими лицами незамедлительно сообщать в Управляющую организацию.
4.1.5. Своевременно предоставлять Управляющей организации сведения:
- о количестве граждан, проживающих в помещении(ях) совместно с Собственником;
- о внесении изменений в документацию при производстве работ, связанных с перепланировкой помещения, конструктивных элементов и инженерного оборудования, возникающего в результате ремонтных работ, реконструкции и т.д.;
- о проводимых с помещением, указанным в преамбуле к настоящему договору, сделках, влекущих смену Собственника либо изменение состава Собственников указанного помещения.
Представить Управляющей организации договор купли-продажи жилого помещения, аренды, найма и другие документы, подтверждающие смену Собственника или владельца.
4.1.6. Обеспечить доступ к общему имуществу многоквартирного дома в принадлежащем ему помещении представителям Управляющей организации, а также организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для осуществления учета и контроля, а также в случае возникновения аварийной ситуации для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий в установленные законодательством сроки.
4.1.6.1. Допускать представителей Управляющей организации, организаций, связанных с техническим обслуживанием общего имущества, предоставлением коммунальных услуг, либо иных лиц, уполномоченных для проведения работ, в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время.
4.1.7. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы, оборудование и машины мощностью, превышающей технические возможности внутриквартирной электрической сети (максимально выделенная мощность указывается в техническом паспорте помещения), дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования с Управляющей организацией, а также не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, без согласования с Управляющей организацией. На момент подписания настоящего договора Собственник ознакомился со сведениями, содержащимися в техническом паспорте помещения, о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые могут использоваться для удовлетворения бытовых нужд.

4.1.8. Своевременно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях, препятствующих оказанию Собственнику или иным Пользователям услуг в рамках настоящего договора.
4.1.9. Не осуществлять переоборудование внутренних инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией.
4.1.10. Не производить слив воды из системы и приборов отопления.
4.1.11. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении либо использующих помещение, принадлежащее Собственнику, дееспособных граждан с условиями договора.
4.1.12. Не совершать действий, связанных с отключением многоквартирного дома от подачи электроэнергии, воды и тепла.
4.1.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и органов городского самоуправления Челябинска применительно к условиям настоящего договора.
4.1.14. При проведении общестроительных, монтажных и отделочных работ при перепланировке и переустройстве принадлежащего Собственнику помещения руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации и действующими нормативными правовыми актами.
4.1.15. Принимать меры по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома.
4.1.16. В случае возникновения необходимости проведения Управляющей организацией не установленных договором работ и услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине Собственника или иных Пользователей, либо в связи с нарушением Собственником или иными Пользователями п.п. 4.1.3, 4.1.5 - 4.1.9, 4.1.11, 4.1.13, настоящего договора, указанные работы проводятся за счет Собственника.
4.1.17. Члены семьи Собственника жилого помещения, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и исполняют обязанности, вытекающие из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между Собственником жилого помещения и членами его семьи. Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.
4.1.18. Иное лицо (Пользователь), пользующееся помещением на основании соглашения с Собственником данного помещения, имеет права, исполняет обязанности и несет ответственность в соответствии с условиями такого соглашения и настоящего договора.
4.1.19. Не нарушать имеющиеся схемы учета услуг, в том числе не совершать действий, связанных с нарушением пломбировки счетчиков, изменением их местоположения в составе инженерных сетей и демонтажем без согласования с Управляющей организацией.
4.1.20. Своевременно осуществлять поверку приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, утвержденным органами городского самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Нести ответственность за сохранность и работоспособность индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Обеспечить сохранность пломб на ИПУ и в местах их подключения.
4.1.21. Не содержать на лоджиях (балконах) животных, птиц, пчел и т.п. При содержании домашних животных в помещении нести полную ответственность за безопасность окружающих граждан при контакте с животными вне жилого помещения. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при выгуле животных. Не выгуливать животных на детских площадках.

4.2. Собственник имеет право:

4.2.1. В случае неотложной необходимости обращаться в аварийно-диспетчерскую службу Управляющей организации о временной приостановке подачи в многоквартирный дом воды, электроэнергии, отопления на условиях, согласованных с Управляющей организацией.
4.2.2. В случае отсутствия прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета и передавать Управляющей организации с 10 по 20 число текущего месяца полученные показания.
4.2.3. Требовать в установленном порядке от Управляющей организации перерасчета платежей за непредоставление услуг или предоставление услуг ненадлежащего качества по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2.4. Осуществлять другие права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, города Челябинска, применительно к условиям настоящего договора.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Собственник или иной Пользователь помещения производит оплату в рамках договора за следующие работы, услуги:
5.1.1. содержание жилого помещения (многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом, без мусоропровода);
5.1.2. дополнительные индивидуальные услуги согласно п. 3.2.8 настоящего договора.
5.2. В случае заключения прямых договоров между Собственниками и ресурсоснабжающими организациями, организациями, оказывающими услуги, оплата коммунальных услуг (электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения), услуг по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов, вносится Собственником непосредственно организации, оказывающей данные услуги. В иных случаях оплата указанных услуг осуществляется на расчетный счет Управляющей организации, а стоимость данных услуг включается в объединенную счет-квитанцию.
5.2.1. Оплата телекоммуникационных услуг (телефон, кабельное, цифровое телевидение, Интернет) вносится Собственником организации, оказывающей данные услуги.
5.3. Плата за работы, услуги по содержанию и ремонту в рамках договора устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с действующим перечнем, составом и периодичностью работ (услуг), указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.
5.4. Размер платы за работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается органом местного самоуправления города Челябинска. В случае изменения размера платы за содержание и ремонт производится перерасчет со дня вступления изменений в силу, без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.
5.5. Оплата Собственником жилого помещения оказанных услуг по настоящему Договору осуществляется на основании объединенной счет-квитанции, направленной Управляющей организацией до 1 числа месяца, следующего за расчетным.
5.6. Оплата Собственником помещения оказанных услуг по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации платежным поручением либо через систему «Город».

5.7. Размер платы за дополнительные индивидуальные услуги по заявке Собственника определяется в соответствии с прайсом и предъявляется к оплате вместе с ежемесячной оплатой выполненных (оказанных) работ (услуг). С прайсом можно ознакомиться в Управляющей организации.
5.8. Не использование Собственниками своих помещений не является основанием не внесения платы по настоящему Договору.
5.9. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.10. Расчетный период для оплаты устанавливается в один календарный месяц. Оплата собственниками жилых помещений производится до 10 числа месяца, следующего за истекшим.
5.11. По окончании календарного года Управляющая организация производит корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приоров учета.
5.12. Текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника на основании решения общего собрания. Решение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений Управляющей организации о дате начала капитального ремонта, сроках его проведения, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех Собственников помещений в доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому Собственнику, ему переходит обязанность нести расходы по оплате капитального ремонта многоквартирного дома.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. Границы эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственника по содержанию общедомового имущества определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
6.2. Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.
6.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая организация.
6.4. В случае нарушения Собственником или иным Пользователем сроков внесения платежей, Управляющая организация вправе взыскать с него пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Размер пени указывается в счете, ежемесячно выставляемом Управляющей организацией, и подлежит уплате Собственником или иным Пользователем одновременно с оплатой услуг в соответствии с разделом 5 договора.
6.5. При нарушении Собственником или иным Пользователем обязательств, предусмотренных договором, Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций.
6.6. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по договору, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.
6.7. Собственник и иные Пользователи несут ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.8. В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.9. Управляющая организация несет ответственность за качество и объем выполненных (оказанных) работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Качество выполняемых работ определяется в соответствии с Приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.
6.10. Управляющая организация не несет ответственности за ущерб, возникший по причине неудовлетворительного технического состояния общего имущества многоквартирного дома, возникшего до заключения настоящего договора, что подтверждается составлением акта технического состояния на дату передачи многоквартирного дома в управление.
6.11. Управляющая организация не отвечает за ущерб перед Собственниками и (или) третьими лицами, возникший в результате непроведения текущего или капитального ремонта по причине отсутствия решения общего собрания Собственников о проведении текущего или капитального ремонта, если Управляющая организация информировала Собственников о необходимости проведения такого ремонта.
6.12. В случае необходимости выполнения текущего или капитального ремонта многоквартирного дома, Управляющая организация вносит предложение о его проведении на общее собрание собственников помещений. При отказе собственников произвести необходимый вид ремонта Управляющая организации не несет ответственности за качество предоставляемых коммунальных услуг (в случае если они предоставляются Управляющей организацией) и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по параметрам, зависящим от технического состояния обслуживаемого дома вследствие невыполнения указанного ремонта, и вся ответственность возлагается на Собственников помещений многоквартирного дома.

6.13. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Управляющей организации.

7.2. Жалобы (заявления, требования, претензии) Собственников на несоблюдение условий договора подлежат обязательной регистрации у Управляющей организации. По вопросам соблюдения договора управления многоквартирным домом Собственник вправе обратиться в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области.

7.3. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему договору состоит в ознакомлении собственников с отчетом Управляющей организацией, который предоставляется:

- с периодичностью один раз в год в течение месяца по истечении первого квартала отчетного года в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на бумажном носителе путем вывешивания на информационных стендах(стойках), установленных в помещении Управляющей организации;
- на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде;
- иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, нормативно-правовыми актами о раскрытии информации.

7.4. При возникновении у Собственника жилого помещения многоквартирного дома задолженности перед Управляющей организацией за оказанные по договору услуги, Управляющая организация вправе передать персональные сведения о Собственнике в специализированную организацию по возврату задолженности.

7.5. В случае совершения хулиганских действий, актов вандализма, хищения отдельных элементов общего имущества собственников и/или оборудования, Управляющая организация принимает меры по установлению лица, совершившего виновные противоправные действия и взыскания ущерба с него согласно ГК РФ (умышленное повреждение/уничтожение).

7.6. При возникновении необходимости проведения дополнительных, не установленных договором работ и услуг, возникших в случае противоправных посягательств на общее имущество собственников многоквартирного дома, Собственники оплачивают дополнительно стоимость работ (услуг) с учетом предложения Управляющей организации с предварительным уведомлением об этом Собственников. Размер платежа для собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в составе общего имущества собственников многоквартирного дома.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. В случае расторжения договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, с предварительным предоставлением документов по переизбранию управляющей организации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключен на срок 5 (пять) лет.

9.2. Договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до даты заключения договора (в соответствии п. 2 ст. 425 ГК РФ).

9.3. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

9.4. В случае расторжения договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом, документы вновь выбранной Управляющей организации, руководящему органу объединения собственников, одному из собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом.

9.5. Изменение и расторжение настоящего договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9.6. Договор также считается расторгнутым с Собственником с момента прекращения у него права собственности на помещение в многоквартирном доме и предоставления подтверждающих документов.

9.7. При отсутствии заявлений одной из Сторон о прекращении договора управления по окончании срока его действия, настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

9.8. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1. Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2. Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Согласие на обработку персональных данных.

Приложение № 4. Дополнительные услуги.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»
_____ /А.В. Ежиков/
МП

«Собственник»

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 1/1.40-___ от «___» _____ г.

Состав общего имущества многоквартирного дома

В состав общего имущества включаются:
а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
б) крыши;
в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);
е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
е(1)) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлены за счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
При определении состава общего имущества используются содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр) сведения о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»
_____ /А.В. Ежиков/
МП

«Собственник»

Приложение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 1/1.40-___ от «___» _____ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15А, расположенном по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, улица Петра Столыпина

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома		Город Челябинск, Центральный район, улица Петра Столыпина, дом 15-а
2.	Серия, тип постройки		Панельный 97 серии
3.	Год постройки		2018
4.	Количество этажей	шт	11/10 жилых
5.	Количество квартир	шт	269
6.	Количество подъездов	шт	3
7.	Наличие подвала		есть
8.	Наличие цокольного этажа		отсутствует
9.	Наличие мансарды		отсутствует
10.	Наличие мезонина		отсутствует
11.	Наличие лифта	шт	3
12.	**Наличие ОПУ**		
	тепла	шт	1
	воды	шт	1
	электроэнергии	шт	1
13.	**Наличие элементов благоустройства:**		
	Газон партерный	м2	3015,12
	Посев трав на откосе	м2	131,0
	Урн и скамеек у подъездов	шт	Урна – 4 шт., скамья– 2 шт.
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		отсутствуют
15.	**Площадь**:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	м2	13035,2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	м2	9224,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м2	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	м2	1381,9
16.	Количество лестниц	шт.	3
17.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, без машинных отделений)	м2	831,6
18.	Уборочная площадь		

18.1	общих коридоров, тамбуров	м2	373,0
18.2	лифтов	м2	6,9
19.	Уборочная площадь других помещений общего пользования	м2	89,9 – техническое подполье с ИТП, насосной ; 22,9-электрощитовая с тамбуром, КУИ; 57,6-машинные отделения
20.	Строительный объем	м3	47215
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	м2	2747,0
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		74:36:0501001:4261

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	Фундамент	Железо-бетонная плита
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены 1-10 этажей – трёхслойные панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок. Утеплитель-пенопласт полистирольный. Внутренние стены – панели железобетонные толщиной 160 мм
3.	Перегородки	Железобетонные панели толщиной 100 мм из тяжёлого бетона, из ячеистого блока-толщиной 200 мм, санузлов – железобетонные панели 120 мм, кирпичные-толщиной 120 мм
4.	Перекрытия	Железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
	чердачные	Железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
	междуэтажные	Железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
	подвальные	Железобетонные плоские панели толщиной 160 мм
	(другое)	
5.	**Крыша**	Кровля безрулонная, железобетонные кровельные ребристые плиты , водосток внутренний
6.	**Полы**	Электрощитовая, тамбур электрощитовой, КУИ: чистовое покрытие – керамический гранит противоскользящий; Тамбур, тамбур лифтового холла, межквартирные коридоры: чистовое покрытие – керамический гранит противоскользящий; ИТП, насосная: финишный слой – цементный раствор армированный микрофиброй М-150; Жилые комнаты, коридоры, кухни в квартирах: финишный слой – линолеум; Ванные, санузлы, туалеты в квартирах: финишный слой – керамическая плитка; Техподполье – грунт утрамбованный щебнем.
7.	**Проемы**	
	окна	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
	двери	Техподполье, ИТП, тамбур электрощитовой, – стальные по ГОСТ 31173-2003, дверь в подъезд с домофоном, двери выхода на кровлю , в электрощитовую – противопожарные, сертифицированные с пределом огнестойкости EI 30,
	(другое)	
8.	**Отделка**	
	внутренняя	Стены: Жилые комнаты, коридоры, кухни в квартирах – оклейка обоями; Ванные, санузлы, туалеты в квартирах – облицовка

		керамической плиткой; КУИ – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м; Электрощитовая, ИТП, насосная, тамбур электрощитовой – финишная отделка: покраска ВДАК; Места общего пользования – штукатурка стен, затирка, финишная отделка: покраска ВДАК, низ стен на лестничной клетке на высоту 300 мм окрашен акриловой краской
	наружная	Окраска фасадными красками
	(другое)	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование	
	ванны напольные	есть
	электроплиты	нет
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть
	Сигнализация пожарная	- пожарные извещатели в каждом помещении
	мусоропровод	нет
	лифт	пассажирский, грузоподъёмностью 1000 кг, размер кабины 2100х1100 мм;
	вентиляция	В квартирах: естественная, на 10 этаже – электровентиляторы (кухня, санузлы.) В кухнях-нишах (в студиях)), с 1 по 10 эт – электровентиляторы.
	(другое)	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
	электроснабжение	есть
	холодное водоснабжение	Хозяйственно-питьевой от городской сети
	горячее водоснабжение	центральное от ИТП
	водоотведение	Хозфекальная в городскую сеть - общесплавная
	газоснабжение	-
	отопление (от внешних котельных)	да
	отопление (от домовой котельной)	-
	печи	-
	калориферы	-
	АГВ	-
	(другое)	
11.	Крыльца	Вход в подъезды, спуск в ИТП, цоколь, вход в электрощитовую

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»

_____ /А.В. Ежиков/

МП

«Собственник»

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ 1/1.40-к от «___» _____ г.

Периодичность
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Столыпина 15А

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	
Подметание эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	1 раз в месяц
Мытье эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	4 раза в год
Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	ежедневно
Подметание пола кабины лифта и влажная уборка	4 раза в неделю
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год
Уборка придомовой территории в холодный период года	
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки
Уборка придомовой территории в теплый период года	
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал;
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт	2 раза в год, по заявкам собственников
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по заявкам собственников
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников
Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и передача их в специализированные организации)	ежедневно в рабочие дни
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта	в соответствии с техническим паспортом
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 15А, расположенном по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, улица Петра Столыпина

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;
определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;
выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;
выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;
выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:
проверка кровли на отсутствие протечек;
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;
проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;
проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;
проверка звукоизоляции и огнезащиты;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;
проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);
очистка от сажи дымоходов и труб печей;
устранение завалов в дымовых каналах.
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;
очистка и промывка водонапорных баков;
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);
удаление воздуха из системы отопления;
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;
мытье окон;
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
очистка придомовой территории от наледи и льда;
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
подметание и уборка придомовой территории;
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;
уборка и выкашивание газонов;
прочистка ливневой канализации;
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.
26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.
В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".
26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.
30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

Размер платы за работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливается органом местного самоуправления города Челябинска.
На момент подписания настоящего Договора органом местного самоуправления города Челябинска установлен следующий размер платы за работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость, руб./месяц (НДС не предусмотрен)
1.	Содержание жилого помещения (многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом, без мусоропровода)	руб./кв.м.	21,93
2.	Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	руб./чел.	67,59

На момент подписания настоящего Договора Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области установлены следующие тарифы на жилищно-коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Стоимость, руб./месяц (НДС не предусмотрен)
1.	Отопление	руб./Гкал.	1273,53
2.	Горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды)	руб./куб.м.	59,47
3.	Водоснабжение	руб./куб.м.	24,37
4.	Водоотведение	руб./куб.м.	17,69
5.	Электроэнергия	руб./кВт.ч.	2,23

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»
_____ /А.В. Ежиков/
МП

«Собственник»

Приложение № 3
к Договору управления многоквартирным домом
№ 1/1.40-___ от «__» _____ 2019 г.

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

_____, _____ именуемый (ая) в дальнейшем **«Субъект»**, дает свое согласие **Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет»** (Юридический адрес: 454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14, ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407) (именуемое далее - **Оператор**), на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях осуществления функций по управлению многоквартирными домами, осуществления их надлежащей технической эксплуатации, организации и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, обеспечения иных жилищных прав собственников (нанимателей) помещений и граждан, совместно с ними проживающих, учета оплаты жилищных и (или) коммунальных услуг и взыскания образовавшейся задолженности.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
   фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; паспортные данные, данные свидетельства о рождении, адрес регистрации, адрес фактического проживания, контактный телефон; семейное положение.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая запись, сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных настоящее Согласие отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект(ы) по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

Подтверждаю (ем), что ознакомлен(а,ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены, смысл вышеизложенного мне(нам) ясен и понятен.

«Субъект»

«Оператор»
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»

_____ /А.В. Ежиков/

МП

Приложение № 4
к Договору управления многоквартирным домом
№ 1/1.40-___ от «___» _____ г.

Дополнительные услуги
в многоквартирном доме № 15А,
расположенном по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,
улица Петра Столыпина

1. В состав дополнительных услуг может входить: охрана, домофон, видеонаблюдение, коллективная антенна, услуги консьержа, система ограждения территории и ограничения автомобильного доступа с внутриквартальным видеонаблюдением и др.

2. Размер стоимости дополнительных услуг по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

3. Размер стоимости дополнительных услуг по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

«Управляющая организация»

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет»
454016, г. Челябинск, пр. Победы, д. 238, оф. 14
ИНН 7448194665 / КПП 744801001
ОГРН 1167456103407
р/с 40702810690790022897
в ПАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779

Директор ООО УК «Самоцвет»
_____ /А.В. Ежиков/
МП

«Собственник»

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на 42 (сорок два) листах

Директор ООО УК «Самоцвет»

_____/ А.В. Ежиков

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на _____ листах

Директор ООО СК «Каскад»

_____/ А.В. Ежиков