

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 11.04.2025 16:05

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер

1-э

Дата составления

11.04.2025

Тип собрания

Собрание собственников

Адрес дома

454103, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Петра Столыпина, д. 13А

Вид собрания

Внеочередное

Форма проведения

Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание

ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы

Да

Дата и время начала проведения голосования

11.03.2025 08:00

Дата и время окончания проведения голосования

11.04.2025 15:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников

В период с 08 ч. 00 мин. «11» марта 2025г. до 14ч. 00 мин. «11» апреля 2025г. По адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-00 до 12-45, в пятницу: с 8-00 до 15-45, перерыв на обед с 12-00 до 12-45. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные (суббота, воскресенье) и праздничные дни.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5, или на сайте Управляющей компании: www.уксамоцвет.рф.

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

- Управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САМОЦВЕТ" (ОГРН: 1167456103407)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания

Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников	1877.18	0	48.6	Решение принято
2	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	1901.38	24.4	0	Решение принято
3	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф. общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	1797.32	24.4	104.06	Решение принято
4	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.	1847.38	24.4	54	Решение принято
5	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни	1797.52	24.4	103.86	Решение принято
6	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч. 00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.	1744.22	0	181.56	Решение принято
7	В случае, если в многоквартирном доме не выбран председатель либо иное лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД на подписание Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо окончен их срок полномочий, Акты приемки выполненных работ (оказанных	1721.93	77.6	126.25	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
	услуг) подписывается не менее, чем двумя любыми Собственниками помещений в МКД.				
8	Утвердить Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома (Приложение №1).	1851.32	24.4	50.06	Решение принято
9	Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников	1893.58	32.2	0	Решение принято
10	Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом, с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.	1843.52	32.2	50.06	Решение принято
11	Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве 8 шт. установить по периметру фасада, в лифтах и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуги собственникам помещений, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля мест общего пользования внутри здания и на придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.	1893.58	32.2	0	Решение принято
12	Утвердить ежемесячную плату за услугу «Видеонаблюдение» в размере 150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп. с помещения собственника (без учета площади помещения собственника), выставляемой отдельной строкой в счет-квитанции управляющей организации ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407) и утвердить размер ежемесячной платы в следующие периоды: -132,00 руб./помещ. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.; -145,20 руб./помещ. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.; -159,72 руб./помещ. – с 01.01.2028 г. по 31.12.2028 г.; Начиная с 01.01.2029 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ИНН 7448194665, ОГРН 1167456103407) изменять размер платы за услугу «Видеонаблюдение» один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем уведомляет в платежном документе, выставляемом собственникам помещений.	1687.42	85.5	152.86	Решение принято
13	Поручить ООО УК «Самоцвет» заключить договор на установку и обслуживание системы видеонаблюдения с ЗАО «Интерсвязь-2».	1893.58	32.2	0	Решение принято
14	Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет,	1787.02	56.6	82.16	Решение принято

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
	осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуги «Видеонаблюдение». В случае, если размер фактических суммарных поступлений оплаты за услугу «Видеонаблюдение» по дому составит менее чем пятьдесят процентов от размера начислений по данной статье, ООО УК «Самоцвет» вправе приостановить действие договора с провайдером на обслуживание видеонаблюдения до момента погашения общей задолженности в указанных пределах.				
15	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».	1851.52	0	74.26	Решение принято

УЧАСТНИКИ ГОЛОСОВАНИЯ

Общее количество проголосовавших участников голосования

46

ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

[Руководство пользователя ЛК Гражданина.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[Руководство пользователя. Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[Приложение 1 Положение о приемке - форма.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[Правила работы в системе ГИС ЖКХ ОИС.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[Госуслуги.Дом для граждан.pdf](#)Госуслуги.Дом для граждан.pdf (2.58 Мб)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[РЕШЕНИЕ Петра Столыпина 13А МАРТ 2025.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:36

Файл загружен

[СООБЩЕНИЕ ПЕТРА СТОЛЫПИНА 13А.pdf](#)

Прикреплен 28.02.2025 13:35

Файл загружен