

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Петра Столыпина, д. 13а

Площадь, кв.м.: 3 752,9

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

851 128,81

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	531 779,62
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 198 237,10
	за содержание дома и текущий ремонт	1 078 413,39
	- за услуги управления	119 823,71
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	54 000,00
	Домофон	54 000,00
	Получено денежных средств, руб	1 155 131,57
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	51 693,98
	Домофон	51 693,98
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 206 825,55
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	577 191,17
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 078 413,39
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	269 882,48
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	273 937,64
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	задолженность потребителей на начало периода	405,32
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	405,32
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	218 496,31
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	218 496,31
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	3 011,05
	Начислено потребителям	26 564,05
	Оплачено потребителями	22 156,13
	Задолженность потребителей на конец периода	7 418,97
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	43 910,22
	Начислено потребителям	28 259,67
	Оплачено потребителями	31 701,19
	Задолженность потребителей на конец периода	40 468,70
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	4 059,58
	Начислено потребителям	18 594,25
	Оплачено потребителями	15 505,49
	Задолженность потребителей на конец периода	7 148,34

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков