

РЕШЕНИЕ № 1
Единственного собственника помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,
улица Петра Столыпина, дом № 13А

город Челябинск

«24» января 2019 года

По состоянию на «24» января 2019 года Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (ОГРН 1167456063092, ИНН 7448189746, юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14) владеет на праве собственности жилыми помещениями – квартирами №№ 1 – 100, общей площадью 3752,9 кв.м., расположенными в многоквартирном доме № 13А по улице Петра Столыпина в Центральном районе города Челябинска Челябинской области, что составляет 3752,9 голоса на общем собрании собственников помещений. В связи с отсутствием других собственников помещений, права которых зарегистрированы в установленном законом РФ порядке, Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» является единственным собственником помещений в многоквартирном доме, и количество принадлежащих ему голосов составляет 100 % от числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Право собственности Общества с ограниченной ответственностью Строительной компании «Каскад» на помещения в многоквартирном доме №13А по улице Петра Столыпина в Центральном районе города Челябинска Челябинской области подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости согласно таблице (Приложение №1 к настоящему Решению).

В связи с вышеизложенным, на основании ч.7 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации,

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад» (ОГРН 1167456063092, ИНН 7448189746, юридический адрес: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14) в лице директора Ежикова Александра Васильевича (13.08.1983 года рождения, место рождения: город Челябинск, паспорт гражданина РФ: 75 03 676310, выдан УВД Советского района города Челябинска «15» сентября 2003 года, код подразделения 742-046, зарегистрированный по адресу: город Челябинск, улица Яблочкина, дом 17, квартира 9), действующего на основании Устава Общества, приняло решение по следующим вопросам:

1. Утвердить повестку в отношении состава вопросов, по которым принимаются решения.
 2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 3. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454106, Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.
 4. Утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к настоящему Решению).
 5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.
- Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом
- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.
- Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.
- Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

6. Утвердить на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

7. Утвердить право Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, специализированными организациями по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, платы за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно в ресурсоснабжающие организации, специализированные организации по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определить «01» марта 2019 года - датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой).

12. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

13. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

14. Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанность по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр – по адресу местонахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

15. Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Приложения:

Приложение № 1: Информационная таблица.

Приложение № 2: форма Договора управления многоквартирным домом.

Единственный собственник помещений
многоквартирного дома № 13А по улице Петра Столыпина
в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

Директор ООО СК «Каскад»
Ежиков Александр Васильевич



/ А.В. Ежиков



Директор ООО УК «Самоцвет»

/ Ежиков Александр Васильевич