

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Снежинск

«13» сентября 2018 г.

Место проведения: Челябинская область, г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» августа 2018 года в 18 ч. 30 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» августа 2018 г. по «12» сентября 2018г. с 18 ч. 31 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» сентября 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» сентября 2018 г., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Фомин Вячеслав Генрихович, собственник квартиры №25.

Место (адрес) хранения Протокола №2 от «13» сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД – фактическое место нахождения ООО УК «Самоцвет».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4 собственники владеют 6 549,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 3 644,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
 2. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 3. Выбор в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).
 4. Выбор в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в рамках Договора управления многоквартирным домом.
 5. Расторжение в одностороннем порядке ранее заключенных Договоров на установку и обслуживание домофонной системы заключенных с ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).
 6. Утверждение размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 50 руб./кварт./месяц.
 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
 8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».
- С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора общего собрания.

Слушали:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3269,70	89,72	64,00	1,76	189,7	5,21
---------	-------	-------	------	-------	------

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретарей общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателя общего собрания – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25), секретарем общего собрания – Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3111,8	85,39	253,7	6,96	214,1	5,87

Принято решение: Избрать председателя общего собрания – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25), секретарем общего собрания – Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Выбор в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Предложили: Выбрать в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1662,6	45,26	1888,75	51,83	28,25	0,78

Принято решение: Против выбора в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Выбор в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в рамках Договора управления многоквартирным домом.

Предложили: Выбрать в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в рамках Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,05	51,62	1550,00	42,53	116,5	3,2

Принято решение: Выбрать в качестве организации по установке и обслуживанию домофонной системы – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в рамках Договора управления многоквартирным домом.

Слушали:

5. По пятому вопросу: Расторжение в одностороннем порядке ранее заключенных Договоров на установку и обслуживание домофонной системы заключенных с ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Предложили: Расторгнуть в одностороннем порядке ранее заключенные Договоры на установку и обслуживание домофонной системы заключенных с ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1824,75	50,07	1638,25	44,95	84,55	2,32

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке ранее заключенные Договоры на установку и обслуживание домофонной системы заключенных с ООО КОМПАНИЯ "ДИАЛОГ" (ИНН: 7423016318).

Слушали:

6. По шестому вопросу: Утверждение размера платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 50 руб./кварт./месяц.

Предложили: Утвердить размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 50 руб./кварт./месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1889,25	51,84	1012,05	27,77	553,85	15,2

Принято решение: Утвердить размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 50 руб./кварт./месяц.

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3109,00	85,31	341,6	9,37	129,00	3,54

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2845,5	78,08	290,9	7,98	378,9	10,4

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Бланк решений по квартирам №54 для подсчета голосов, принявших участия в голосовании учтены счетной комиссией, в связи с неправильным заполнением решений по вопросам с 3 по 7 голос не учтен.

Председатель общего собрания

/Фомин Вячеслав Генрихович/

Секретарь общего собрания

Зинов 13.08.2018г. Зиновьев Михаил Борисович/