

УВЕДОМЛЕНИЕ
об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4,
проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Место проведения: Челябинская область, г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» марта 2018 года в 18 ч. 30 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» марта 2018 г. по «28» марта 2018г. с 00 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» марта 2018 г., с 16 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Клевцов Алексей Александрович, собственник квартиры №29.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «30» марта 2018г. и решений собственников помещений в МКД – фактическое место нахождения ООО УК «ДомСервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4 собственники владеют 6 678,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 104 человек, владеющие 4 835,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Расторжение в одностороннем порядке всех ранее заключенных Договоров, в том числе Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001).
4. Избрание способа управления – Управляющая организация, выбор в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).
5. Утверждение срока передачи технической документации и накопленных средств от Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001) в Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в соответствии с пунктом 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.
6. Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.
8. Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом

9. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.
10. Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.
11. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.
12. Размер платы за дополнительные услуги по трансляции ТВ-каналов – 150 руб./кварт./месяц.
13. Размер платы за дополнительные услуги по осуществлению радиовещания – 40 руб./кварт./месяц.
14. Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление) рассчитываются по тарифам в порядке, установленном действующим законодательством.
15. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.
16. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
17. Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.
18. Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление.
19. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
20. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.
21. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.
22. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.
23. Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

24. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

25. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

26. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора общего собрания.

Слушали:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4598,45	95,09		39,90	0,83		104,3	2,16	

Принято решение: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

Слушали:

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретарей общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25), секретарем общего собрания – Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4161,95	86,07		238,00	4,92		342,70	7,29	

Принято решение: Избрать председателем общего собрания – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25), секретарем общего собрания – Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

3. По третьему вопросу: Расторжение в одностороннем порядке всех ранее заключенных Договоров, в том числе Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001).

Предложили: Расторгнуть в одностороннем порядке всех ранее заключенных Договоров, в том числе Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001).

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3015,70	62,36		1288,60	26,65		374,05	7,74	

Принято решение: Расторгнуть в одностороннем порядке всех ранее заключенных Договоров, в том числе Договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001).

Слушали:

4. По четвертому вопросу: Избрание способа управления – Управляющая организация, выбор в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Предложили: Избрать способ управления – Управляющая организация, выбор в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2951,00	61,02	1325,10	27,40	337,55	6,98

Принято решение: Избрать способ управления – Управляющая организация, выбор в качестве Управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), утверждение условий Договора управления многоквартирным домом (Приложение №1).

Слушали:

5. По пятому вопросу: Утверждение срока передачи технической документации и накопленных средств от Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001) в Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в соответствии с пунктом 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Предложили: Утвердить срок передачи технической документации и накопленных средств от Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001) в Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в соответствии с пунктом 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2951,3	61,03	1325,10	27,40	466,25	9,64

Принято решение: Утвердить срок передачи технической документации и накопленных средств от Общества с ограниченной ответственностью «Движение» (ОГРН 1047410505482, ИНН/КПП 7423019894/745901001) в Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) в соответствии с пунктом 10 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

Слушали:

6. По шестому вопросу: Выбор Председателя и членов Совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25) и членов Совета многоквартирного дома в лице: Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50), Клевцова Алексея Александровича (кв. 29), Федотовских Андрея Анатольевича (кв. 33), Дербуш Вадим Геннадьевич (кв. 27), Калабин Антон Владимирович (кв. 104).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3556,35	73,54	529,6	10,95	535,9	11,08

Принято решение: Выбрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома – Фомина Вячеслава Генриховича (кв. 25) и членов Совета многоквартирного дома в лице:
 Зиновьева Михаила Борисовича (кв. 50),
 Клевцова Алексея Александровича (кв. 29).
 Федотовских Андрея Анатольевича (кв. 33).
 Дербуш Вадим Геннадьевич (кв. 27).
 Калабин Антон Владимирович (кв. 104).

Слушали:

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3382,65	69,95	646,20	13,36	592,70	12,26

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Слушали:

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом.

Предложили: Утвердить перечень и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3006,05	62,16	957,40	19,80	560,30	11,59

Принято решение: Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом

Слушали:

9. По девятому вопросу: Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Предложили: Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3156,85	65,28	1062,70	21,98	466,70	9,65

Принято решение: Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Слушали:

10. По десятому вопросу: Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Предложили: Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2805,05	58,01	1300,40	26,89	580,80	12,01

Принято решение: Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Слушали:

11. Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

Предложили: Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2945,33	60,91		1153,73	23,86		522,90	10,81	

Принято решение: Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу: Размер платы за дополнительные услуги по трансляции ТВ-каналов – 150 руб./кварт./месяц.

Предложили: Размер платы за дополнительные услуги по трансляции ТВ-каналов – 150 руб./кварт./месяц.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2328,9	48,16		1724,75	35,67		592,90	12,26	

Решение не принято.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу: Размер платы за дополнительные услуги по осуществлению радиовещания – 40 руб./кварт./месяц.

Предложили: Размер платы за дополнительные услуги по осуществлению радиовещания – 40 руб./кварт./месяц.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2135,32	44,16		1820,45	37,65		765,35	15,83	

Решение не принято.

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу: Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление) рассчитываются по тарифам в порядке, установленном действующим законодательством.

Предложили: Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление) рассчитываются по тарифам в порядке, установленном действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3484,28	72,05		632,18	13,07		561,50	11,61	

Принято решение: Коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при

содержании общего имущества, отопление) рассчитываются по тарифам в порядке, установленном действующим законодательством.

Слушали:

15. По пятнадцатому вопросу: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Предложили: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2966,65	63,35	1134,10	23,45	641,90	13,27

Принято решение: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Снежинска Челябинской области.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3001,30	62,06	973,10	20,12	768,25	15,89

Принято решение: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми

жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали:

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Предложили: Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3383,45	69,97		767,10	16,68		592,10	12,24	

Принято решение: Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали:

18. По восемнадцатому вопросу: Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление.

Предложили: Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3095,95	64,02		1005,90	20,80		584,40	12,08	

Принято решение: Заключение Собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями по оказанию коммунальных услуг – холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление.

Слушали:

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Предложили: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2938,15	60,76		1005,90	20,80		677,50	14,01	

Принято решение: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги - холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, горячее водоснабжение (подогрев воды), водоотведение, электроэнергия, холодное водоснабжение при содержании общего имущества, водоотведение при

содержании общего имущества электроэнергия при содержании общего имущества, отопление непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Слушали:

20. По двадцатому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

Предложили: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2923,6	60,46		1373,00	28,39		389,65	8,06	

Принято решение: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

Слушали:

21. По двадцать первому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

Предложили: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2291,25	47,38		1612,50	33,35		661,50	13,68	

Решение не принято.

Слушали:

22. По двадцать второму вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Предложили: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3012,30	62,29		1308,60	27,06		309,05	6,39	

Принято решение: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным», при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Слушали:

23. По двадцать третьему вопросу: Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

Предложили: Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2479,80	51,28		1562,20	32,31		501,72	10,38	

Принято решение: Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «ДомСервис» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

Слушали:

24. По двадцать четвертому вопросу: Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

Предложили: Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

Проголосовали:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
3763,25	77,82		448,00	10,09		378,70	7,83	

Принято решение: Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала, следующего за прошедшим годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования

довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на дверях подъездов, на лестничной площадке 1-го этажа.

Слушали:

25. По двадцать пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложили: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3948,75	81,66	383,40	7,93	297,80	6,16

Принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, путем размещения информации о проведении общих собраний одним из указанных способов: в местах общего пользования (информационные доски) в подъездах многоквартирного дома, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Слушали:

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис».

Предложили: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2861,55	59,17	1348,40	27,88	355,30	7,35

Принято решение: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «ДомСервис».

Инициатор собрания



/А.А. Клевцов/