

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, д. 4,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы**

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., г. Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 4.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).**

Дата и время начала голосования: «25» ноября 2024г. в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «25» декабря 2024г. в 15 час. 00 мин.

Продолжительность голосования: 30 дней и 7 часов.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф)

Заполненный бланк решения сдается администратору общего собрания **в срок до 13 ч. 00 мин. «25» декабря 2024 года** по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.

Вид документа для идентификации собственника в системе (выбрать один из вариантов, отметить и вписать данные):

☐ СНИЛС : _____ ☐ Паспорт гражданина РФ: серия: _____ № _____

Собственник помещения (представитель собственника): _____

Номер помещения /квартиры _____ ; доля в праве собственности на помещение составляет _____ доли, _____ кв.м.).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	Решение собственника		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.			
2.	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.			
3.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru , сайт: www.ukсамоцвет.рф			
4.	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
5.	Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.			

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____

(Подпись)

6.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З.Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч.00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.			
7.	В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.			
8.	Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по улице В.З. Нечая в города Снежинске. Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).			
9.	Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».			

« _____ » _____ 2024г.

_____/_____/ № контактного телефона _____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ .

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в период с 11ч. 30мин. «25» ноября 2024 г. до 14ч. 00 мин. «25» декабря 2024 года в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120, или по телефону:8(351)239-11-00,