

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат:	14829e68939724c6b6e49c6b6b540aaf
Владелец:	АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН:	1187746488346
ИНН:	7704455470
Действителен:	с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО УК "Самоцвет"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Галимгареев Р.Х. - юрист



Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 12.01.2026 16:10

Размещенные версии протокола

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251000129406**

Дата составления **12.01.2026**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **456776, Челябинская обл, г. Снежинск, ул. В.З.Нечая, д. 2**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Да**

Дата и время начала проведения голосования **14.11.2025 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования **12.01.2026 15:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч.00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом.1, каб. 6. или на сайте Управляющей компании: www.уксамоцвет.рф.**

Дата и время начала приема решений **14.11.2025 11:30**

Дата и время окончания приема решений **10.01.2026 15:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников **по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».**

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "САМОЦВЕТ" (ОГРН: 1167456103407)

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания Правомочно (имеет кворум)

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников	✔	6088.9314	303.6711	340.27	Решение принято
2	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ	✔	6167.9425	64.6	460.83	Решение принято
3	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Само-цвет» (ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г.Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб.5. Тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф.	✔	5869.9697	320.3111	542.5917	Решение принято
4	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.	✔	6013.5425	179.2	540.13	Решение принято
5	Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13ч. 30мин., и с 17ч. 00мин. до 19ч.00мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.	✔	5901.3314	218.2711	613.27	Решение принято
6	Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч.00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.	✔	5959.8314	218.2711	554.77	Решение принято
7	Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).	✔	4310.6564	978.3311	1443.885	Решение принято
8	Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома №2 по улице В.З. Нечая в города Снежинске. Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).	✔	4234.0964	952.2311	1546.545	Решение принято
9	В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.	✔	3505.5647	2001.9361	1185.3717	Решение принято
10	Принять решение о выделении во дворе дома по адресу: г. Снежинск, ул. В.З.Нечая, д.2, специальных парковочных мест для автомобилей инвалидов в количестве 4(четырёх) шт. с установкой знаков «Парковка для инвалидов».	✔	5417.1414	1112.7511	275.18	Решение принято

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
11	Утвердить услугу «Механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее-Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) (да-лее - УК), утвердить ежемесячную плату за Услугу, с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2026г. в размере 2,20 руб./кв.м., обеспечивающем надлежащее оказание Услуги. Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды: 2,42 руб./кв.м. — с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 2,66 руб./кв.м. — с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. Начиная с 01 января 2028 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.	✔	3781.2964	2091.4561	860.12	Решение принято
12	Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услугу «Механизированная очистка внутридворовых проездов».	✔	4248.5964	1413.0061	1071.27	Решение принято
13	Принять решение о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отхода-ми.	✔	4301.3147	1665.6961	725.9617	Решение принято
14	Утвердить порядок внесения платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов- непосредственно в организации, оказывающие услуги.	✔	4205.4147	1744.8961	742.6617	Решение принято
15	Прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанность ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.	✔	3792.9647	1617.7961	1282.2117	Решение принято
16	Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».	✔	5822.6914	477.0111	433.17	Решение принято

Выводить по

100

📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы

-  [ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Положение о приемке -В.З. Нечая, 2.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:46 Файл загружен
-  [ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОРМА ДУ В.З. НЕЧАЯ 2 -.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:46 Файл загружен
-  [СООБЩЕНИЕ В.З. Нечая, 2 ГИС ЖКХ.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:43 Файл загружен
-  [РЕШЕНИЕ В.З. Нечая, 2 ГИС ЖКХ.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:43 Файл загружен
-  [Руководство пользователя ЛК Гражданина.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:27 Файл загружен
-  [Руководство пользователя ЛК Гражданина, адаптированное для лиц старшего поколения.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:27 Файл загружен
-  [Руководство пользователя. Работа в мобильном приложении ГИС ЖКХ.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:27 Файл загружен
-  [Правила работы в системе ГИС ЖКХ ОИС.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:27 Файл загружен
-  [Памятка по приложению Дом. Госуслуги.pdf](#)
Прикреплен 29.10.2025 14:27 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в
реестр](#)