

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация,
Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая,2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Место проведения: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» апреля 2025 года в 19 часов 00 минут во дворе вышеуказанного жилого дома; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «14» апреля 2025 года до 10 часов 00 минут «14» мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 00 минут «14» мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «14» мая 2025 года по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120, офис ООО УК «Самоцвет».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2. проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 117 человек, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, собственники владеют **10437,3** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10437,3** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **117** человек, владеющих **4 601,17** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **44,08 %** голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение состава Совета дома.
5. В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение №1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

7. Утверждение Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома №2 по улице В.З.Нечая в города Снежинске. Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

8. Принятие решения о выделении во дворе дома по адресу: г. Снежинск, ул. В.З.Нечая, д.2, специальных парковочных мест для автомобилей инвалидов в количестве 3(три) шт. с установкой знаков «Парковка для инвалидов».

9. Утвердить услугу «Механизированная очистка внутридворовых проездов» (далее-Услуга), выбрать в качестве организации, осуществляющей механизированную очистку прилегающих проездов, управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) (далее - УК), утвердить ежемесячную плату за Услугу, с даты подписания протокола общего собрания по 31.12.2025г. в размере 2,00 руб./кв.м., обеспечивающем надлежащее оказание Услуги.

Утвердить размер ежемесячной платы за Услугу в следующие периоды:

2,20 руб./кв.м. – с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

2,42 руб./кв.м. – с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г.

Начиная с 01 января 2028 года предоставить право ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) изменять размер платы за Услугу один раз в год на 10% от предыдущего размера платы, о чем УК уведомляет собственников в платежном документе, выставляемом УК.

10. Уполномочить ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке), распечатывание и доставку квитанций собственникам помещений для оплаты услуги «Механизированная очистка внутридворовых проездов».

11. Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

12. Утверждение порядка внесения платы за услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в организации, оказывающие услуги.

13. О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Форма договора управления многоквартирным домом- на 25 л.
- 2) Положения о приемке работ (услуг) -на 2 л.
- 3) Присутствующие лица - на 9 л.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 5 л.
- 6) Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 2 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 117 л.

**С уважением,
ООО УК «Самоцвет»**