

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Снежинск, ул. В.З. Нечая, 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Снежинск

«04» ноября 2022 г.

Место проведения: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» августа 2022 года в 14 часов 00 минут во дворе вышеуказанного жилого дома; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 мин. «14» августа 2022 года до 17 часов 00 минут «03» ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «03» ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «03» ноября 2022 года по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120, офис ООО УК «Самоцвет».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2. проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 33 человека, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, собственники владеют **10437,3 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10437,3** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, приняли участие собственника и их представители в количестве **33** человека, владеющих **1 436,8 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **13,77 %** голосов.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица 2 л., в 1 экз.
- 2) Периодичность обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений – на 1 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 5 л.
- 6) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 5 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л.
- 8) Копия доверенности представителя ООО УК «Самоцвет» - на 1 л.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»

Представитель по доверенности №1 от 01.01.2022г.



/Галимгареев Р.Х.