

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Снежинск, ул. В.З. Нечая, 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Снежинск

« 30 » июля 2021 г.

Место проведения: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 июля 2021 года в 10 часов 00 минут во дворе вышеуказанного жилого дома; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 мин. «14» июля 2021 года до 10 часов 00 минут 30 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 10 часов 00 минут 30 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут 30 июля 2021 года по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120, офис ООО УК «Самоцвет».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2. проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 127 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, собственники владеют **10437,3** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10437,3** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. В.З. Нечая, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве **127** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **5510,11** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **52,79** % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.
2. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.
4. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, по обслуживанию и содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

6. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

7. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных платных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения величины индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

8. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно - заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Зятькова Виктора Сергеевича, который предложил проведение собрания в форме очно - заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 101,46	74,44%	185,60	3,37%	274,30	4,98%

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зятькова Виктора Сергеевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем собрания - Ермоленко Павла Николаевича (кв. 145).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания - Зятькова Виктора Сергеевича (кв.106), секретарем общего собрания собственников помещений – Ермоленко Павла Николаевича (кв.145), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания - Зятькова Виктора Сергеевича (кв. 106), секретарем общего собрания собственников помещений – Ермоленко Павла Николаевича (кв. 145), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 689,75	85,11%	185,50	3,37%	417,86	7,58%

3. По третьему вопросу: Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской

Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 800,26	87,12%	437,60	7,94%	213,75	3,88%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норма-

тива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 009,33	36,47%	2 761,73	50,12%	323,70	5,87%

5. По пятому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, по обслуживанию и содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, по обслуживанию и содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, по обслуживанию и содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов, по обслуживанию и содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 783,51	68,66%	1 121,20	20,35%	371,70	6,75%

6. По шестому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников

помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, а также при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и правом направлять денежные средства, по заключенным договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 904,68	52,72%	1 779,65	32,30%	455,08	8,26%

7. По седьмому вопросу: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных платных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения величины индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных платных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения величины индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утверждение права управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных индивидуальных платных услуг, коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения величины индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги по Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 544,10	46,17%	1 811,33	32,87%	896,68	16,27%

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Зяткова Виктора Сергеевича, который предложил утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью

Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 695,11	85,21%	241,80	4,39%	387,90	7,04%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица 9 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 3 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 3 л.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 127 л.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Зятьков В.С.) 30.07.2021 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Ермоленко П.Н.) 30.07.2021 (расшифровка подписи) (дата)