

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Снежинск, ул. Ломинского, д. 43

Площадь, кв.м.: 12487,5

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 338 799,00

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	376 721,89
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	3 168 383,22
	за содержание дома и текущий ремонт	2 914 912,56
	- за услуги управления	253 470,66
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 048 105,70
	Лифт	762 508,84
	Кабельное ТВ	129 960,91
	Домофон	135 000,00
	Техобслуживание Всктб	20 635,95
	Получено денежных средств, в том числе руб	3 143 775,10
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	1 030 820,70
	Лифт	795 791,25
	Кабельное ТВ	115 331,91
	Домофон	101 478,39
	Техобслуживание Всктб	18 219,15
	Всего денежных средств с учетом остатков	4 174 595,80
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	418 615,01
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 914 912,56
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	361 762,32
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	920 183,99
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	5 398,39
	Начислено потребителям	193 905,06
	Оплачено потребителями	184 192,80
	Задолженность потребителей на конец периода	15 110,65
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	8 058,67
	Начислено потребителям	355 038,68
	Оплачено потребителями	342 036,10
	Задолженность потребителей на конец периода	21 061,25
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	10 422,82
	Начислено потребителям	445 616,47
	Оплачено потребителями	433 191,62

Задолженность потребителей на конец периода	22 847,67
Вид коммунальной услуги	ГВС (Теплоноситель)
задолженность потребителей на начало периода	3 036,71
Начислено потребителям	156 204,40
Оплачено потребителями	152 022,90
Задолженность потребителей на конец периода	7 218,21
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
задолженность потребителей на начало периода	16 171,23
Начислено потребителям	531 963,55
Оплачено потребителями	518 511,52
Задолженность потребителей на конец периода	29 623,26
Вид коммунальной услуги	Отопление
задолженность потребителей на начало периода	268 075,70
Начислено потребителям	2 501 720,25
Оплачено потребителями	2 368 998,42
Задолженность потребителей на конец периода	400 797,53
Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	2 385,87
Начислено потребителям	27 900,15
Оплачено потребителями	27 619,29
Задолженность потребителей на конец периода	2 666,73
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	24 194,47
Начислено потребителям	273 775,39
Оплачено потребителями	273 384,04
Задолженность потребителей на конец периода	24 585,82
Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	5 619,93
Начислено потребителям	63 965,13
Оплачено потребителями	63 651,76
Задолженность потребителей на конец периода	5 933,30
Вид коммунальной услуги	Сбор и вывоз ТКО
задолженность потребителей на начало периода	18 398,53
Начислено потребителям	293 907,34
Оплачено потребителями	283 728,62
Задолженность потребителей на конец периода	28 577,25
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий	-
Количество удовлетворенных претензий	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков