

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО-
МЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД СНЕЖИНСК, УЛИЦА ЛОМИНСКОГО, Д. 41,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ

город Снежинск

«14» ноября 2024 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет»** (ИНН: 7448194665 / ОГРН: 1167456103407) 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф) будет проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 41**, в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала голосования: **«25» ноября 2024г. в 08 час. 00 мин.**

Дата и время окончания голосования: **«25» декабря 2024г. в 15 час. 00 мин.**

Продолжительность голосования: **30 дней и 7 часов.**

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.:8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.уксамоцвет.рф)

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится *путем онлайн голосования в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ ([https:// dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru))* или *путем личной явки к администратору общего собрания с решением, оформленным в письменной форме.*

Онлайн голосование возможно осуществить через мобильные приложения «Госуслуги. Дом», «ГИС ЖКХ» или на официальном сайте <http://dom.gosuslugi.ru/>.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: В период с 11 ч. 30 мин. «25» ноября 2024г. до 13ч. 00 мин. «25» декабря 2024г., по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13ч. 30мин., и с 17 ч. 00мин. до 19 ч.00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.

Окончание приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: **«25» декабря 2024 г. в 13 час. 00 мин.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
3. Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454076, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф.

4. Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13ч. 30 мин., и с 17ч. 00 мин. до 19ч. 00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Приема нет: пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.

6. Установить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. **Приема нет:** пятница, суббота, воскресенье и праздничные дни.

7. В случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников помещений МКД либо окончен срок полномочий Представителя собственников помещений в МКД, составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любым Собственником помещений в МКД.

8. Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 41 по улице Ломинского в города Снежинске. Действие Положения распространить на правоотношения, предшествующие дате его утверждения на общем собрании (Приложение № 2 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться в рабочее время в офисе Управляющей компании ООО УК «Самоцвет» по адресу: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом.1, каб. 6. или на сайте Управляющей компании: www.ukсамоцвет.рф.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ
ООО УК «Самоцвет»**

Напоминаем Вам:

1. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием

системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 2.1 ст. 47.1. Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо иметь подтверждённую учётную запись/регистрацию пользователя на портале «Госуслуги» сайт <https://esia.gosuslugi.ru/login/>. Авторизироваться на указанном портале можно осуществить самостоятельно либо с помощью специалистов центров обслуживания МФЦ при наличии личного паспорта и СНИЛС. Ознакомиться с порядком регистрации на Госуслугах можно по следующей ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/login/1>
5. В том случае, если собственник помещения не сможет по каким-либо причинам получить доступ к системе ГИС ЖКХ, то он вправе принять участие в голосовании с помощью бумажных бюллетеней, которые можно получить у администратора общего собрания по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 11ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., и с 17 ч. 00 мин. до 19 ч.00 мин.
6. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь) либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.
7. Дополнительные разъяснения по вопросам проведения голосования Вы можете получить в период с «25» ноября 2024г. по «25» декабря 2024 года по адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120; в рабочее время, или по телефону : 8(351) 239-11-00 , доб.4.