

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Снежинск, ул. Ломинского, д. 41

Площадь, кв.м.: 11707,9

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 110 847,73

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	293 990,42
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 971 471,69
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	2 733 753,95
	- за услуги управления	237 717,74
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 125 063,35
	Лифт	715 120,55
	Кабельное ТВ	252 913,60
	Домофон	118 200,00
	Техобслуживание Всктб	38 829,20
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 972 881,71
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	1 124 935,28
	Лифт	717 398,96
	Кабельное ТВ	249 924,32
	Домофон	118 682,27
	Техобслуживание Всктб	38 929,73
	Всего денежных средств с учетом остатков	4 097 816,99
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	292 708,47
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 733 753,95
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	331 753,93
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	818 139,26
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	9 099,81
	Начислено потребителям	348 554,84
	Оплачено потребителями	330 052,57
	Задолженность потребителей на конец периода	27 602,08
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	24 678,07
	Начислено потребителям	635 102,00
	Оплачено потребителями	619 793,37
	Задолженность потребителей на конец периода	39 986,70
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	33 969,56
	Начислено потребителям	766 858,75
	Оплачено потребителями	762 726,31
	Задолженность потребителей на конец периода	38 102,00

Вид коммунальной услуги	ГВС (Теплоноситель)
задолженность потребителей на начало периода	8 041,03
Начислено потребителям	261 956,66
Оплачено потребителями	256 773,70
Задолженность потребителей на конец периода	13 223,99
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
задолженность потребителей на начало периода	25 341,64
Начислено потребителям	825 944,13
Оплачено потребителями	855 383,54
Задолженность потребителей на конец периода	- 4 097,77
Вид коммунальной услуги	Отопление
задолженность потребителей на начало периода	176 242,83
Начислено потребителям	2 390 235,22
Оплачено потребителями	2 230 753,60
Задолженность потребителей на конец периода	335 724,45
Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	1 208,29
Начислено потребителям	16 362,75
Оплачено потребителями	16 185,94
Задолженность потребителей на конец периода	1 385,10
Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	27 675,05
Начислено потребителям	362 654,48
Оплачено потребителями	361 536,88
Задолженность потребителей на конец периода	28 792,65
Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
задолженность потребителей на начало периода	2 846,01
Начислено потребителям	37 512,76
Оплачено потребителями	37 281,08
Задолженность потребителей на конец периода	3 077,69
Вид коммунальной услуги	Сбор и вывоз ТКО
задолженность потребителей на начало периода	22 651,64
Начислено потребителям	281 818,05
Оплачено потребителями	301 881,25
Задолженность потребителей на конец периода	2 588,44
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
Количество поступивших претензий	-
Количество удовлетворенных претензий	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков