

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Снежинск, ул. Ломинского, 41,
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Снежинск

«04» ноября 2022 г.

Место проведения: Челябинская область, город Снежинск, ул. Ломинского, д.41.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «14» августа 2022 г. в 12 ч. 00 мин, во дворе вышеуказанного жилого дома; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 мин. «14» августа 2022 г. до 17 ч. 00 мин. «03» ноября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 ч. 00 мин. «03» ноября 2022 г.

Дата и место подсчета голосов: «04» ноября 2022 г. с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: Челябинская область, город Снежинск, улица В.З. Нечая, дом 4, нежилое помещение №120, офис ООО УК «Самоцвет».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. Ломинского, д.41. проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 165 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. Ломинского, д.41, собственники владеют **11 707,9 кв. всех жилых помещений** в доме, что составляет **11 707,9 голосов** (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Челябинская область, город Снежинск, ул. Ломинского, д.41, приняли участие собственника и их представители в количестве **165 человек** (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **6 539,63 кв.м. жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет **55,86 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Принятие решения о заключении с 01 декабря 2022 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), холодного водоснабжения, водоотведения, услуги по

сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

7. О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения.
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников. Монтаж системы видеонаблюдения произвести в количестве **18 камер: 6 шт.** – монтаж камер в лифтовых кабинах; **12 шт.** – монтаж камер на фасаде дома, *без взимания дополнительной платы с собственников.*
10. Об утверждении организации, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание - ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868 и наделении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Утверждение порядка эксплуатации общего имущества - разрешить ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868 размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих ООО «Вега-Сервис», с целью оказания услуги комплексного видеонаблюдения собственникам квартир.
12. Об утверждении ежемесячной дополнительной платы в размере **105,00 рублей** с квартиры собственника (без учета общей площади помещения собственника) по услуге «Обслуживание видеонаблюдения» за предоставление доступа к системе комплексного видеонаблюдения, которая включает в себя: доступ к видеоинформации, поступающей с установленных на доме видеокамер системы комплексного видеонаблюдения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома через мобильное приложение, а также доступ к архивным видеозаписям за последний период не более 30 суток.
13. Об утверждении размера индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно не более чем на 15 % в случае изменения тарифов на оказываемые ООО «Вега-Сервис» услуги.
14. О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
15. Об утверждении места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 272,53	97,98%	0,00	0,00%	129,20	2,02%

2. По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил выбрать форму проведения собрания в форме очно-заочного голосования

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения собрания в форме очно-заочного голосования

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 410,33	99,26%	0,00	0,00%	47,90	0,74%

3. По третьему вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем собрания - Бекк Ольгу Константиновну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания - Найгебауэра Николая Николаевича (кв. 43), секретарем общего собрания собственников помещений – Бекк Ольгу Константиновну (кв.135), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания - Найгебауэра Николая Николаевича (кв. 43), секретарем общего собрания собственников помещений – Бекк Ольгу Константиновну (кв.135), и наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 416,53	98,12%	0,00	0,00%	123,10	1,88%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 декабря 2022 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил принять решение о заключении с 01 декабря 2022 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 декабря 2022 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с 01 декабря 2022 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предо-

ставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 572,35	70,22%	1 898,09	29,15%	41,00	0,63%

5. По пятому вопросу: Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил принять решение о заключении с 01 декабря 2022г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с **01 декабря 2022г.** между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с **01 декабря 2022г.** между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 510,85	69,88%	1 841,49	28,53%	102,50	1,59%

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 572,35	70,22%	1 898,09	29,15%	41,00	0,63%

7. По седьмому вопросу: О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанность ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанность ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанность ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 464,85	69,00%	1 898,09	29,33%	107,90	1,67%

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы комплексного видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 062,23	93,10%	449,20	6,90%	0,00	0,00%

9. По девятому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников. Монтаж системы видеонаблюдения произвести в количестве **18 камер: 6 шт.** – монтаж камер в лифтовых кабинах; **12 шт.** – монтаж камер на фасаде дома, *без взимания дополнительной платы с собственников.*

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который принял решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников. Монтаж системы видеонаблюдения произвести в количестве **18 камер: 6 шт.** – монтаж камер в лифтовых кабинах; **12 шт.** – монтаж камер на фасаде дома, *без взимания дополнительной платы с собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников. Монтаж системы видеонаблюдения произвести в количестве **18 камер: 6 шт.** – монтаж камер в лифтовых кабинах; **12 шт.** – монтаж камер на фасаде дома, *без взимания дополнительной платы с собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке системы видеонаблюдения на общедомовом имуществе собственников. Монтаж системы видеонаблюдения произвести в количестве **18 камер: 6 шт.** – монтаж камер в лифтовых кабинах; **12 шт.** – монтаж камер на фасаде дома, *без взимания дополнительной платы с собственников.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 858,23	91,36%	554,00	8,64%	0,00	0,00%

10. По десятому вопросу: Об утверждении организации, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание - ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868 и наделении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, - *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868*, и наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, - *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868*, и наделить Общество с ограниченной ответственностью

ственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить организацию, осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание, - *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868*, и наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключить договор на монтаж и техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 980,63	91,85%	530,80	8,15%	0,00	0,00%

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка эксплуатации общего имущества - разрешить *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868* размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих *ООО «Вега-Сервис»*, с целью оказания услуги комплексного видеонаблюдения собственникам квартир.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить порядок эксплуатации общего имущества - разрешить *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868* размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих *ООО «Вега-Сервис»*, с целью оказания услуги комплексного видеонаблюдения собственникам квартир..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок эксплуатации общего имущества - разрешить *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868* размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих *ООО «Вега-Сервис»*, с целью оказания услуги комплексного видеонаблюдения собственникам квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок эксплуатации общего имущества - разрешить *ООО «Вега-Сервис» ИНН 7423020868* размещение и эксплуатацию на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети, принадлежащих *ООО «Вега-Сервис»*, с целью оказания услуги комплексного видеонаблюдения собственникам квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 980,63	91,85%	474,30	7,28%	56,50	0,87%

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении ежемесячной дополнительной платы в размере **105,00 рублей** с квартиры собственника (без учета общей площади помещения собственника) по услуге «Обслуживание видеонаблюдения» за предоставление доступа к системе комплексного видеонаблюдения, которая включает в себя: доступ к видеоинформации, поступающей с установленных на доме видеокамер системы комплексного видеонаблюдения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома через мобильное приложение, а также доступ к архивным видеозаписям за последний период не более 30 суток.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить ежемесячную дополнительную плату в размере **105,00 рублей с квартиры** собственника (без учета общей площади помещения собственника) по услуге «Обслуживание видеонаблюдения» за предоставление доступа к системе комплексного видеонаблюдения, которая включает в себя: доступ к видеоинформации, поступающей с установленных на доме видеокамер системы комплексного видеонаблюдения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома через мобильное приложение, а также доступ к архивным видеозаписям за последний период не более 30 суток.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную дополнительную плату в размере **105,00 рублей с квартиры** собственника (без учета общей площади помещения собственника) по услуге «Обслуживание видеонаблюдения» за предоставление доступа к системе комплексного видеонаблюдения, которая включает в себя: доступ к видеоинформации, поступающей с установленных на доме видеокамер системы комплексного видеонаблюдения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома через мобильное приложение, а также доступ к архивным видеозаписям за последний период не более 30 суток.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную дополнительную плату в размере **105,00 рублей с квартиры** собственника (без учета общей площади помещения собственника) по услуге «Обслуживание видеонаблюдения» за предоставление доступа к системе комплексного видеонаблюдения, которая включает в себя: доступ к видеоинформации, поступающей с установленных на доме видеокамер

системы комплексного видеонаблюдения, с возможностью визуального контроля территории многоквартирного дома через мобильное приложение, а также доступ к архивным видеозаписям за последний период не более 30 суток.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 854,93	89,92%	554,00	8,51%	102,50	1,57%

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении размера индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно не более чем на 15 % в случае изменения тарифов на оказываемые ООО «Вега-Сервис» услуги.

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить размер индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно не более чем на 15 % в случае изменения тарифов на оказываемые ООО «Вега-Сервис» услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно не более чем на 15 % в случае изменения тарифов на оказываемые ООО «Вега-Сервис» услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» ежегодно не более чем на 15 % в случае изменения тарифов на оказываемые ООО «Вега-Сервис» услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 322,23	81,74%	928,00	14,25%	261,20	4,01%

14. По четырнадцатому вопросу: О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил наделить ООО УК «Самоцвет» полномочиями выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Самоцвет» полномочиями выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Самоцвет» полномочиями выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты услуги «Обслуживание видеонаблюдения», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 921,73	90,94%	492,20	7,56%	97,50	1,50%

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

СЛУШАЛИ: Найгебауэра Николая Николаевича, который предложил утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

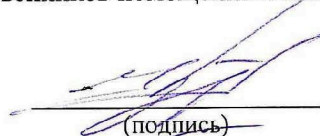
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 112,53	94,46%	180,80	2,79%	177,50	2,74%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица 11 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 6 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 2 л.
- 6) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 165 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Найгебауэр Н.Н.) 04.11.2022 г.
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Бекк О.К.) 04.11.2022 г.
(расшифровка подписи) (дата)