

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Снежинск, ул. Ломинского, д. 39, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Снежинск

«01» августа 2019 г.

Место проведения: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» июля 2019 года в 18 ч. 30 мин во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 час. 00 мин. «15» июля 2019 г. до 15 час. 00 мин. «01» августа 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2019г. в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2019 г., с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью «ИМПЕКС» (ИНН: 7423016501, ОГРН: 1027401351702), собственник квартиры №1, выписка из ЕГРН от 02.07.2019г.

Место (адрес) хранения Протокола №1 от «01» августа 2019г. и решений собственников помещений в МКД – фактическое место нахождения ООО УК «Самоцвет».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Снежинск, ул. Ломинского, д.39 собственники владеют 10 052,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 приняли участие собственники и их представители в количестве 187, владеющие 7 925,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки собрания

2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. Выбор Председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454106, Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска.

Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

8. Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

10. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной

на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступивший в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

12. Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

13. Принятие решения о заключении с 01.08.2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

14. Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Снежинска.

15. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

16. О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

17. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

18. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), видеодомофонов, по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

19. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

20. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

21. Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

22. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего,

внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

23. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

24. Поручить ООО УК «Самоцвет» установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

25. Об установлении ограждения территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 и прилегающей территории, за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей компанией.

26. Утверждение вопроса об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей организацией.

27. О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» заключить от имени и за счет средств собственников многоквартирного дома договор на монтаж и пуско-наладочные работы системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, а также договор на обслуживание системы контроля доступа.

28. Утверждение суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, ограждения территории и системы контроля доступа на придомовую территорию в размере, обеспечивающем содержание, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей компании. Размер платы может изменяться Управляющей компанией не более 1 раза в год и не выше 10%, о чем Управляющая компания уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей компанией, а также на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

29. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

30. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться у инициатора общего собрания.

1. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По первому вопросу: Утверждение повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7814,60	98,60	0,00	0,00	110,90	1,40

Принято решение: Утвердить повестку собрания

2. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7831,40	98,81	0,00	0,00	94,10	1,19

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

3. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По третьему вопросу: Выбор Председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания – Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161), секретарем общего собрания – Мамаева Кирилла Ильича (кв. 13) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7510,90	94,77	0,00	0,00	414,65	5,23

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания – Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161), секретарем общего собрания – Мамаева Кирилла Ильича (кв. 13) и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По четвертому вопросу: Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7925,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

5. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По пятому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454106, Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7787,40	98,26	0,00	0,00	138,15	1,74

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665).

6. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По шестому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7694,30	97,08	0,00	0,00	231,25	2,92

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

7. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска.

Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору

управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7780,40	98,17		0,00	0,00		145,15	1,83	

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Снежинска.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 65 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по содержанию придомовой территории – 3,50 руб./кв.м.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию ОПУ – 30 руб./кварт./месяц.

8. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По восьмому вопросу: Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО: Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитывать по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7925,50	100,00		0,00	0,00		0,00	0,00	

Принято решение: Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитывать по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

9. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По девятому вопросу: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	

6919,05	87,30	678,45	8,56	328,05	4,14
---------	-------	--------	------	--------	------

Принято решение: Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

10. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По десятому вопросу: Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7395,90		93,32	376,45		4,75	153,20		1,93

Принято решение: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7534,25		95,06	120,95		1,53	270,35		3,41

Принято решение: Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

12. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двенадцатому вопросу: Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приоров учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приоров учета.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7560,65		95,40	288,00		3,63	76,90		0,97

Принято решение: Утвердить право Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приоров учета.

13. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.08.2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.08.2019г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3130,45		39,50	4651,60		58,69	143,50		1,81

Решение не принято.

14. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3043,70		38,40	0,00		0,00	4881,85		61,60

Решение не принято.

15. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
3086,35		38,94	244,00		3,08	4595,20		57,98

Решение не принято.

16. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По шестнадцатому вопросу: О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязательства ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственниками помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2946,30		37,17	187,60		2,37	4791,65		60,46

Решение не принято.

17. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По семнадцатому вопросу: О поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7888,90		99,54	0,00		0,00	36,65		0,46

Принято решение: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

18. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По восемнадцатому: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), видеодомофонов, по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), видеодомофонов, по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7620,20		75,80	210,70		2,10	94,65		0,94

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой), видеодомофонов, по содержанию придомовой территории, по обслуживанию ОПУ, по трансляции ТВ-каналов, по осуществлению радиовещания.

19. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По девятнадцатому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

РЕШИЛИ:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
6912,20			68,76	729,05			7,25	251,95			2,51

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

20. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцатому вопросу: Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

РЕШИЛИ:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
7880,95			78,40	0,00			0,00	44,60			0,44

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «уполномоченным» при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

21. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать первому вопросу: Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7797,30		98,38	37,40		0,47	90,85		1,15

Принято решение: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454106, город Челябинск, проспект Победы, дом 238, офис 14.

22. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать второму вопросу: Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7844,65		98,98	0,00		0,00	80,90		1,02

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

23. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших

7925,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------	--------	------	------	------	------

Принято решение: Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

24. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать четвертому вопросу: Поручить ООО УК «Самоцвет» установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Самоцвет» установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7236,30		71,99	415,90		4,14	273,35		2,72

Принято решение: Поручить ООО УК «Самоцвет» установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, за счет средств собственников, в целях наблюдения за придомовой территорией.

25. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать пятому вопросу: Об установлении ограждения территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 и прилегающей территории, за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 и прилегающей территории, за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей компанией.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7060,65		70,24	579,65		5,77	285,25		2,84

Принято решение: Установить ограждение территории земельного участка жилого дома, расположенного по адресу: г. Снежинск, ул. Ломинского, д. 39 и прилегающей территории, за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей компанией.

26. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать шестому вопросу: Утверждение вопроса об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7004,10		69,68	435,55		4,33	449,25		4,47

Принято решение: Утвердить вопрос об ограничении доступа на придомовую территорию многоквартирного дома за счет средств собственников, согласно сметы согласованной с Управляющей организацией.

27. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать седьмому вопросу: О наделении полномочиями ООО УК «Самоцвет» заключить от имени и за счет средств собственников многоквартирного дома договор на монтаж и пуско-наладочные работы системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, а также договор на обслуживание системы контроля доступа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО УК «Самоцвет» заключить от имени и за счет средств собственников многоквартирного дома договор на монтаж и пуско-наладочные работы системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, а также договор на обслуживание системы контроля доступа.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
6984,55		69,48	463,70		4,61	477,30		4,75

Принято решение: Наделить полномочиями ООО УК «Самоцвет» заключить от имени и за счет средств собственников многоквартирного дома договор на монтаж и пуско-наладочные работы системы контроля доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, а также договор на обслуживание системы контроля доступа.

28. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать восьмому вопросу: Утверждение суммы ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, ограждения территории и системы контроля доступа на придомовую территорию в размере, обеспечивающем содержание, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей компании. Размер платы может изменяться Управляющей компанией не более 1 раза в год и не выше 10%, о чем Управляющая компания уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей компанией, а также на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, ограждения территории и системы контроля доступа на придомовую территорию в размере, обеспечивающем содержание, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей компании. Размер платы может изменяться Управляющей компанией не более 1 раза в год и не выше 10%, о чем Управляющая компания уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей компанией, а также на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7123,60		70,86	471,50		4,69	274,05		2,73

Принято решение: Утвердить сумму ежемесячного начисления платы за обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования, ограждения территории и системы контроля доступа на придомовую территорию в размере, обеспечивающем содержание, ежемесячно выставляемых в счет-квитанциях Управляющей компании. Размер платы может изменяться Управляющей компанией не более 1 раза в год и не выше 10%, о чем Управляющая компания уведомляет собственников в счет-квитанциях, выставляемых Управляющей компанией, а также на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме и на сайте Управляющей компании.

29. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По двадцать девятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7834,70		98,85	0,00		0,00	90,85		1,15

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

30. СЛУШАЛИ Сгибнева Антона Сергеевича (кв. 161).

По тридцатому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений в доме направить в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

РЕШИЛИ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
7888,90		99,54	0,00		0,00	36,65		0,46

...шение: Выбрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в доме направить в
...ного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области по одному
...инала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

Приложение №1 – Реестр присутствующих лиц.

Приложение №2 – Реестр собственников помещений.

Приложение №3 – Копия Сообщения о проведении собрания.

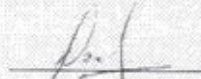
Приложение №4 – Документ удостоверяющие полномочия представителей присутствующих лиц.

Приложение №5 – Копия Договора управления многоквартирным домом.

Приложение №6 – Письменные решения собственников помещений.

Приложение №7 – Уведомление об итогах голосования.

Председатель общего собрания

 / Сгибнев Антон Сергеевич /

Секретарь общего собрания

 / Мамаев Кирилл Ильич /

119

1.3

сть

9г.

Д

ки

ов

ий

та

)