

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 159

Площадь, кв. м.: 6905,5

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

1 291 867,64

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1 121 949,71
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 205 315,72
	за содержание дома и текущий ремонт	1 984 784,15
	- за услуги управления	220 531,57
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	1 265 059,20
	Домофон	77 760,00
	Обслуживание СКУД	259 200,00
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	928 099,20
	Получено денежных средств, руб	2 126 113,38
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	1 299 761,50
	Домофон	74 032,83
	Обслуживание СКУД	253 400,26
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	972 328,41
	Всего денежных средств с учетом остатков	3 425 874,88
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 166 449,75
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным в Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 984 784,15
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	105 012,19
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	125 417,89
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	2 189,13
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	50,00
	Задолженность потребителей на конец периода	2 139,13
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	6 992,81
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	4 545,18
	Задолженность потребителей на конец периода	244,02
	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	2 203,61
	Начислено потребителям	87 572,10
	Оплачено потребителями	286 160,96
	Задолженность потребителей на конец периода	257 600,26
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	116 132,80
	Начислено потребителям	8 258,15
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	3 148,80
	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	167,00
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	4 942,35
	Задолженность потребителей на конец периода	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков