

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 159

Площадь, кв.м.: 6905,5

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1 341 424,45

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	764 425,59
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 036 296,42
	руб.	1 873 392,71
	за содержание дома и текущий ремонт	162 903,71
	- за услуги управления	1 481 124,10
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	77 760,00
	Домофон	151 200,00
	Обслуживание СКУД	1 252 164,10
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	2 034 347,06
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 125 549,34
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	76 092,46
	Домофон	122 615,13
	Обслуживание СКУД	926 841,75
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	3 159 896,40
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 121 949,71
	Задолженность потребителей (на конец периода)	
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным в Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 873 392,71
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 462,55
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	219 474,74
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	10 936,73
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	8 747,60
	Задолженность потребителей на конец периода	2 189,13
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	6 952,82
	Начислено потребителям	12 875,31
	Оплачено потребителями	12 835,32
	Задолженность потребителей на конец периода	6 992,81
	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	88 240,59
	Начислено потребителям	221 025,94
	Оплачено потребителями	221 694,43
	Задолженность потребителей на конец периода	87 572,10
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	8 332,41
	Начислено потребителям	9 088,98

	Оплачено потребителями	9 163,24
	Задолженность потребителей на конец периода	8 258,15
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков