

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 159

Площадь, кв.м.: 6905,5

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

939 123,53

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	764 425,59
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 964 755,08
	за содержание дома и текущий ремонт	1 807 574,67
	- за услуги управления	157 180,41
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	77 760,00
	Домофон	77 760,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 908 527,71
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	73 751,98
	Домофон	73 751,98
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 982 279,69
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	824 660,98
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным в Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 807 574,67
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	107 111,64
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 462,55
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	11 013,06
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	76,33
	Задолженность потребителей на конец периода	10 936,73
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	6 568,89
	Начислено потребителям	11 971,33
	Оплачено потребителями	11 587,40
	Задолженность потребителей на конец периода	6 952,82
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	81 311,02
	Начислено потребителям	212 290,88
	Оплачено потребителями	205 361,31
	Задолженность потребителей на конец периода	88 240,59
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	8 149,06
	Начислено потребителям	8 670,60
	Оплачено потребителями	8 487,25

	Задолженность потребителей на конец периода	8 332,41
	Вид коммунальной услуги	Услуги ТКО
	задолженность потребителей на начало периода	69,61
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	69,61
	Задолженность потребителей на конец периода	-
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	267
	Направлено исковых заявлений	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 105

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков

