

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Челябинск, Центральный район, ул. Университетская Набережная, д. 159

город Челябинск

«30» ноября 2021 г.

Место проведения: г. Челябинск, Центральный район, ул. Университетская Набережная, д. 159,

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «29» сентября 2021 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «29» сентября 2021 года до 17 часов 00 минут «29» ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «29» ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «30» ноября 2021 года, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Университетская Набережная, д. 159, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 108 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 159, собственники владеют **6905,50 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6905,50** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 159, приняли участие собственник и их представители в количестве **108** человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **4011,60 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,09 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
5. Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеорекамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.
6. Об утверждении ежемесячной платы для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеорекамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно,

возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд;

7. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

8. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
 - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
 - Взнос на капитальный ремонт,
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола

- Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4011,59	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

2. По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4011,59	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

3. По третьему вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем общего собрания - Веденину Татьяну Александровну (кв.100), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Воронина Дмитрия Валерьевича (кв. 17), секретарем общего собрания – Веденину Татьяну Александровну (кв.100), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Воронина Дмитрия Валерьевича (кв. 17), секретарем общего собрания – Веденину Татьяну Александровну (кв.100), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3953,59	98,55%	0	0,00%	58	1,45%

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3765,00	93,85%	156,99	3,91%	89,60	2,23%

5. По пятому вопросу: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеореамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеореамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеореамеры в количестве **8 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеореамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3765,00	93,85%	156,99	3,91%	89,6	2,23%

6. По шестому вопросу: Об утверждении ежемесячной платы для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеореамеров через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил утвердить ежемесячную плату для *Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)* за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории мно-

гоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату для **Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)** за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату для **Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь»)** за предоставление комплексной услуги «Умный двор» в размере **89,00** рублей с помещения собственника, которая включает в себя: 1) Возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение. 2) Возможность осуществления визуального контроля площадки, прилегающей к видеодомофону, и использования функции видеосвязи через мобильное приложение, а именно, возможность переадресации вызова с домофонной панели на сотовый телефон с мобильным приложением для приема видео звонков и дистанционного управления доступом в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3625,70	90,38%	188,79	4,71%	197,1	4,91%

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3765,00	93,85%	156,99	3,91%	89,6	2,23%

8. По восьмому вопросу: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
 - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
 - Взнос на капитальный ремонт,
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

 - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
 - Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
 - Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
 - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
 - Взнос на капитальный ремонт,
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

• Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

• Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

• Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

• Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

• Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

• Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

• Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

• Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):

- Взнос на капитальный ремонт,

• Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

- Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

- Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;

- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;

- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;

- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;

- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;

- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;

- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;

- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;

- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;

- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;

- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;

- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.

- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение);

- Взнос на капитальный ремонт,

- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3823,29	55,37%	58	1,45%	130,3	1,89%

9. По девятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

СЛУШАЛИ: Воронина Дмитрия Валерьевича, который предложил выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3953,59	98,55%	58	1,45%	0	0,00%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

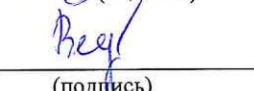
- 1) Присутствующие лица 10 л., в 1 экз.
- 2) Порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 4 л.
- 6) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания на 4 л.
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 217 л.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Воронин Д.В.) 30.11.2021
(расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Веденина Т.А.) 30.11.2021
(расшифровка подписи) (дата)