

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 155 Площадь, кв.м.: 7 445,2
 Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб. **896 133,79**

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	707 250,23
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 204 293,58
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	2 027 950,09
	- за услуги управления	176 343,49
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	422 570,00
	Домофон	77 760,00
	Обслуживание СКУД	152 250,00
	Видеонаблюдение	192 560,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 186 613,04
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	391 531,11
	Домофон	76 835,50
	Обслуживание СКУД	126 294,60
	Видеонаблюдение	188 401,01
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 578 144,15
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	755 969,66
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 027 950,09
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 053,80
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	140 164,13
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	4 378,93
	Начислено потребителям	10 423,72
	Оплачено потребителями	10 423,72
	Задолженность потребителей на конец периода	4 378,93
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	58 465,18
	Начислено потребителям	190 603,47
	Оплачено потребителями	186 710,20
	Задолженность потребителей на конец периода	62 358,45
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	5 209,69
	Начислено потребителям	7 358,02
	Оплачено потребителями	7 194,76
	Задолженность потребителей на конец периода	5 372,95
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков