

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 155

Площадь, кв.м.: 7 445,2

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

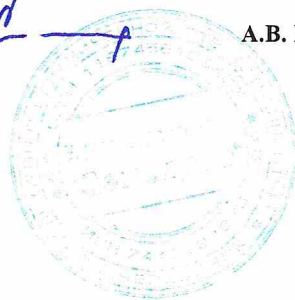
775 304,03

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	702 478,84
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 125 160,92
	за содержание дома и текущий ремонт	1 955 148,05
	- за услуги управления	170 012,87
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	77 760,00
	Домофон	77 760,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 119 730,32
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	78 419,21
	Домофон	78 419,21
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 198 149,53
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	707 250,23
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 955 148,05
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 190,25
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 053,80
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	XBC
	задолженность потребителей на начало периода	1 786,01
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	1 786,01
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	ВО
	задолженность потребителей на начало периода	350,82
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	350,82
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	XBC при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	4 388,26
	Начислено потребителям	9 690,80
	Оплачено потребителями	9 700,13
	Задолженность потребителей на конец периода	4 378,93
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	57 422,50
	Начислено потребителям	183 070,85
	Оплачено потребителями	182 028,17

	Задолженность потребителей на конец периода	58 465,18
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	5 242,66
	Начислено потребителям	7 019,75
	Оплачено потребителями	7 052,72
	Задолженность потребителей на конец периода	5 209,69
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	248
	Направлено исковых заявлений	4
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	62 088

Директор ООО УК "Самоцвет"

Handwritten signature



А.В. Ежиков