

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 153

Площадь, кв.м.: 6 901,2

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

881 285,55

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	647 796,04
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 047 405,08
	руб.	1 883 612,67
	за содержание дома и текущий ремонт	163 792,41
	- за услуги управления	230 010,00
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	77 760,00
	Домофон	152 250,00
	Обслуживание СКУД	2 004 124,27
	Получено денежных средств, в том числе руб	198 394,95
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	76 513,49
	Домофон	121 881,46
	Обслуживание СКУД	2 202 519,22
	Всего денежных средств с учетом остатков	-
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	722 691,90
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 883 612,67
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	74 638,19
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	158 593,65
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Задолженность потребителей на начало периода	4 103,96
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	4 103,96
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	Задолженность потребителей на начало периода	3 801,95
	Начислено потребителям	12 875,50
	Оплачено потребителями	12 324,31
	Задолженность потребителей на конец периода	4 353,14
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	Задолженность потребителей на начало периода	63 782,35
	Начислено потребителям	218 812,54
	Оплачено потребителями	210 398,20
	Задолженность потребителей на конец периода	72 196,69
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	Задолженность потребителей на начало периода	2 949,93
	Начислено потребителям	9 089,44

	Оплачено потребителями	8 737,70
	Задолженность потребителей на конец периода	3 301,67
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков