

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Университетская Набережная, д. 153

Площадь, кв.м.: 6 901,2

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

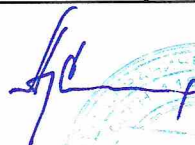
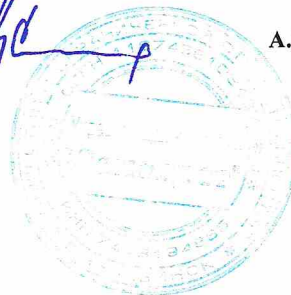
Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

722 434,23

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	576 252,15
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 986 187,07
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	1 827 292,10
	- за услуги управления	158 894,97
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	77 760,00
	Домофон	77 760,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 915 820,90
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	76 582,28
	Домофон	76 582,28
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 992 403,18
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	647 796,04
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 827 292,10
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	69 895,24
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 638,19
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	4 103,96
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	4 103,96
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 540,80
	Начислено потребителям	12 040,00
	Оплачено потребителями	11 778,85
	Задолженность потребителей на конец периода	3 801,95
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	59 478,96
	Начислено потребителям	211 360,48
	Оплачено потребителями	207 057,09
	Задолженность потребителей на конец периода	63 782,35
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 771,52
	Начислено потребителям	8 723,88
	Оплачено потребителями	8 545,47
	Задолженность потребителей на конец периода	2 949,93

6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	278
	Направлено исковых заявлений	6
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	49 506

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков