

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 4

Площадь, кв.м.: 5 636,8

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

230 532,01

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	174 914,60
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 800 526,06
	за содержание дома и текущий ремонт	1 620 473,45
	- за услуги управления	180 052,61
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	327 625,00
	Домофон	75 600,00
	Обслуживание СКУД	252 025,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 777 435,06
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	324 001,82
	Домофон	73 960,11
	Обслуживание СКУД	250 041,71
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 101 436,88
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	201 628,78
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 620 473,45
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	37 282,75
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 903,23
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 094,50
	Начислено потребителям	- 2 086,89
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	7,61
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	32 690,64
	Начислено потребителям	66 654,62
	Оплачено потребителями	71 501,67
	Задолженность потребителей на конец периода	27 843,59
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 497,61
	Начислено потребителям	- 1 445,58
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	1 052,03

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков