

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александра, д. 4

Площадь, кв.м.: 5 636,8

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

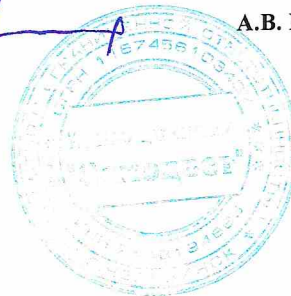
Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

252 169,66

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	231 570,71
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 602 720,17
	за содержание дома и текущий ремонт	1 474 502,56
	- за услуги управления	128 217,61
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	75 600,00
	Домофон	75 600,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 624 930,36
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	74 595,00
	Домофон	74 595,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 699 525,36
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	210 365,52
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 474 502,56
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 798,16
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	41 804,14
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 462,11
	Начислено потребителям	5 536,62
	Оплачено потребителями	5 761,17
	Задолженность потребителей на конец периода	2 237,56
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	38 902,76
	Начислено потребителям	131 812,74
	Оплачено потребителями	133 813,09
	Задолженность потребителей на конец периода	36 902,41
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 976,75
	Начислено потребителям	4 009,73
	Оплачено потребителями	4 322,31
	Задолженность потребителей на конец периода	2 664,17
	Вид коммунальной услуги	Услуги ТКО
	зadолженность потребителей на начало периода	456,54
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	456,54
	Задолженность потребителей на конец периода	-

6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	-
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	256
	Направлено исковых заявлений	11
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	121 140

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков