

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г.
 Объект: Челябинская область, город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 4

Площадь, м2

5636,8

№ п/п	Наименование параметра (единица измерения)	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	01.02.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 490 054,35
8.	- за содержание дома	1 370 850,00
9.	- за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	119 204,35
11.	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	
12.	Вызов ТБО	107 001,25
13.	Домофон	62 241,05
14.	Получено денежных средств, в том числе руб	1 191 213,46
15.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 191 213,46
16.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
17.	- субсидий	-
18.	- денежных средств от использования общего имущества	-
19.	- прочие поступления	-
20.	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	
21.	Вызов ТБО	91 641,47
22.	Домофон	52 988,47
23.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 191 213,46
24.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
25.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
26.	Задолженность потребителей (на конец периода)	298 840,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
27.	Наименование работ (услуг)	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	1. Работы, для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, растрескивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлыхобоснования нормативных требований их эксплуатации в пери 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, залорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубесечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий; проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимо 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости и доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, растрескивания камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, расщепления древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными требованиями их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные проме	

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, короблений и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и покровов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при неом доме; контроль состояния и незамедлительное во

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые кровли; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температур наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление напынного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушения крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя для окраски металлических косяков краской, и доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделочных фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подвалы (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доядчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

28.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнестойкости; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин внезапных вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение палачных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипи-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для систем горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штурмовые вентиляторы и др.), замеров сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примыков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иным объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодезов и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прильца.

22. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

22(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

22(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртуть-содержащих ламп и др.) и их перезача в организации, имеющие лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.

24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Потребитель перечня выполняемых работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (выполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге) в пункте 21 настоящего документа).

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Стоимость на единицу измерения, единица измерения
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
Подметание эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	1 раз в месяц	
Мытье эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	4 раза в год	
Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	ежедневно	
Подметание пола кабины лифта и влажная уборка	4 раза в неделю	
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год	
Уборка придомовой территории в холодный период года		
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодезов от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололедицы	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололедицы	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки	
Уборка придомовой территории в теплый период года		
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	
Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипного-коррозионных отложений	1 раз в год	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал	
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	
Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крыш и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по заявкам собственников	
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников	

20,85 на 1 м2 жилой площади

Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замер сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	круглосуточно
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал
Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и передача их в специализированные организации	ежедневно в рабочие дни
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно
Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания лифта	в соответствии с техническим паспортом
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно
Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно
Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
30. Количество поступивших претензий	-
31. Количество удовлетворенных претензий	-
32. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
33. Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
34. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
35. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
36. Задолженность потребителей (на начало периода)	-
37. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
38. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
39. Задолженность потребителей (на конец периода)	342 896,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*	
40. Вид коммунальной услуги	ХВС
41. Единица измерения	руб.
42. Общий объем потребления	
43. Начислено потребителям	211 522,25
44. Оплачено потребителями	182 109,18
45. Задолженность потребителей	29 413,07
46. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
47. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
48. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
49. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
50. Вид коммунальной услуги	ВО
51. Единица измерения	руб.
52. Общий объем потребления	
53. Начислено потребителям	149 158,86
54. Оплачено потребителями	128 264,27
55. Задолженность потребителей	20 894,59
56. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
57. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
58. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
59. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
60. Вид коммунальной услуги	ГВС
61. Единица измерения	руб.
62. Общий объем потребления	
63. Начислено потребителям	99 209,82
64. Оплачено потребителями	113 496,61
65. Задолженность потребителей	-
66. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
67. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
68. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
69. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
70. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
71. Единица измерения	руб.
72. Общий объем потребления	
73. Начислено потребителям	305 980,78
74. Оплачено потребителями	268 829,76
75. Задолженность потребителей	37 151,02
76. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
77. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
78. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
79. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
80. Вид коммунальной услуги	ХВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
81. Единица измерения	руб.
82. Общий объем потребления	
83. Начислено потребителям	9 736,10
84. Оплачено потребителями	7 791,02
85. Задолженность потребителей	1 945,08
86. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
87. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
88. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
89. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
90. Вид коммунальной услуги	ЭЛЭН ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
91. Единица измерения	руб.
92. Общий объем потребления	
93. Начислено потребителям	123 212,45
94. Оплачено потребителями	98 474,36
95. Задолженность потребителей	24 738,09
96. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
97. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
98. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
99. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
100. Вид коммунальной услуги	ВО ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
101. Единица измерения	руб.
102. Общий объем потребления	
103. Начислено потребителям	14 003,30
104. Оплачено потребителями	11 175,84
105. Задолженность потребителей	2 827,46
106. Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
107. Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
108. Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
109. Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
110. Вид коммунальной услуги	Отопление
111. Единица измерения	руб.

112.	Общий объем потребления	
113.	Начислено потребителям	704 884,29
114.	Оплачено потребителями	478 957,27
115.	Задолженность потребителей	225 927,02
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
117.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
119.	Размер пен и штрафов, взысканые поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
120.	Количество поступивших претензий	-
121.	Количество удовлетворенных претензий	-
122.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
123.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
124.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
125.	Направлено исковых заявлений	2
126.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40459,7

Директор ООО УК "Самоцет" Ежников Александр Васильевич

