

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 2

Площадь, кв.м.: 7 446,4

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

919 380,52

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	355 200,30
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 387 623,32
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	2 148 860,99
	- за услуги управления	238 762,33
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	338 760,00
	Домофон	77 760,00
	Обслуживание СКУД	261 000,00
	Получено денежных средств, руб	2 354 725,26
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	342 462,16
	Домофон	76 985,15
	Обслуживание СКУД	265 477,01
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 697 187,42
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	384 396,20
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 148 860,99
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	267 478,46
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	534 984,32
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	230 879,36
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	731,19
	Задолженность потребителей на конец периода	230 148,17
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 326,13
	Начислено потребителям	- 5 620,21
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	- 3 294,08
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	32 788,99
	Начислено потребителям	272 364,93
	Оплачено потребителями	262 092,43
	Задолженность потребителей на конец периода	43 061,49
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 483,98
	Начислено потребителям	- 3 893,70
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	- 2 409,72

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков

