

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 2

Площадь, кв.м.: 7 446,4

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООФ УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

904 725,00

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	379 096,39
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 204 648,03
	за содержание дома и текущий ремонт	2 028 276,19
	- за услуги управления	176 371,84
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	230 010,00
	Домофон	77 760,00
	Обслуживание СКУД	152 250,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 250 938,18
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	207 615,94
	Домофон	79 098,71
	Обслуживание СКУД	128 517,23
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 458 554,12
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	355 200,30
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 028 276,19
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	282 046,24
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	549 524,70
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	1 609,47
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	1 609,47
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	1 272,05
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	1 272,05
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	556,45
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	556,45
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	611,00
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	611,00
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	Отопление

	задолженность потребителей на начало периода	237 215,30
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	6 335,94
	Задолженность потребителей на конец периода	230 879,36
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	2 423,52
	Начислено потребителям	15 921,07
	Оплачено потребителями	16 018,46
	Задолженность потребителей на конец периода	2 326,13
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	36 771,60
	Начислено потребителям	218 564,36
	Оплачено потребителями	222 546,97
	Задолженность потребителей на конец периода	32 788,99
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	1 586,85
	Начислено потребителям	11 239,70
	Оплачено потребителями	11 342,57
	Задолженность потребителей на конец периода	1 483,98
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков