

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 2

Площадь, кв.м.: 7 446,4

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

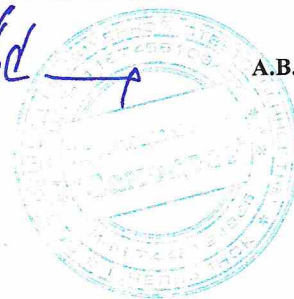
661 142,63

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 018 001,14
	за содержание дома и текущий ремонт	1 856 561,05
	- за услуги управления	161 440,09
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	73 788,39
	Домофон	73 788,39
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 651 891,31
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	60 801,83
	Домофон	60 801,83
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 712 693,14
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	379 096,39
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 856 561,05
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	282 046,24
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	62 153,23
	Оплачено потребителями	60 543,76
	Задолженность потребителей на конец периода	1 609,47
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	45 175,56
	Оплачено потребителями	43 903,51
	Задолженность потребителей на конец периода	1 272,05
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	78 801,60
	Оплачено потребителями	78 245,15
	Задолженность потребителей на конец периода	556,45
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	37 090,70
	Оплачено потребителями	36 479,70
	Задолженность потребителей на конец периода	611,00
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	812 556,97

	Оплачено потребителями	575 341,67
	Задолженность потребителей на конец периода	237 215,30
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	14 062,68
	Оплачено потребителями	11 639,16
	Задолженность потребителей на конец периода	2 423,52
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	199 384,62
	Оплачено потребителями	162 613,02
	Задолженность потребителей на конец периода	36 771,60
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	10 184,43
	Оплачено потребителями	8 597,58
	Задолженность потребителей на конец периода	1 586,85
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	289
	Направлено исковых заявлений	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9 906

Директор ООО УК "Самоцвет"

Handwritten signature



А.В. Ежиков