

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Архитектора Александрова, д. 10 Площадь, кв.м.: 5671,4

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб. **276 144,45**

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	253 228,98
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 811 672,51
	за содержание дома и текущий ремонт	1 630 505,26
	- за услуги управления	181 167,25
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	280 800,00
	Домофон	64 800,00
	Обслуживание СКУД	216 000,00
	Получено денежных средств, руб	1 827 857,13
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	279 340,81
	Домофон	64 479,50
	Обслуживание СКУД	214 861,31
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 107 197,94
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	238 503,55
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 630 505,26
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 078,75
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 640,90
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 740,56
	Начислено потребителям	2 096,08
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	644,48
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	42 226,23
	Начислено потребителям	39 454,17
	Оплачено потребителями	46 343,99
	Задолженность потребителей на конец периода	35 336,41
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 111,96
	Начислено потребителям	1 451,95
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	1 660,01

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков