

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Якутская, д. 11А.

Площадь, кв.м.: 3752,2

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

244 647,94

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	149 779,56
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 105 833,65
	за содержание дома и текущий ремонт	1 017 366,96
	- за услуги управления	88 466,69
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	150 905,19
	Домофон	54 000,00
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	96 905,19
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 147 371,79
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	58 165,83
	Домофон	51 686,23
	Взнос в фонд на кап. Ремонт	6 479,60
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 205 537,62
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	200 980,78
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 017 366,96
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 404,93
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 667,16
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	697,84
	Начислено потребителям	4 277,68
	Оплачено потребителями	4 290,43
	Задолженность потребителей на конец периода	685,09
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	13 989,34
	Начислено потребителям	94 488,63
	Оплачено потребителями	95 298,54
	Задолженность потребителей на конец периода	13 179,43
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	416,98
	Начислено потребителям	3 021,67
	Оплачено потребителями	3 040,94
	Задолженность потребителей на конец периода	397,71
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков