

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область,
город Челябинск, Ленинский район, ул. Якутская, д. 11А

город Челябинск

«29» сентября 2022 г.

Место проведения: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Якутская, д. 11А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «25» июля 2022 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 мин. «25» июля 2022 года до 16 часов 00 минут «28» сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «28» сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут «29» сентября 2022 года, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Якутская, д. 11А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).

Количество присутствующих лиц – 73 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Якутская, д. 11А, собственники владеют **3752,2** кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет **3752,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Якутская, д. 11А, приняли участие собственники и их представители в количестве **73** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющих **2316,9** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **61,75 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно- заочного голосования.
3. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*
6. Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.
7. Об утверждении ежемесячной платы для Абонентов (собственников квартир, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **139,00** рублей с квартиры собственника за предоставление доступа к видеоинформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение;
8. Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

9. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- 9.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- 9.2. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- 9.3. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- 9.4. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 9.5. Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.
- 9.6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- 9.7. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
 - организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
 - организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
 - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
 - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

9.8. Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

9.9. Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
- взнос на капитальный ремонт,

9.10. Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

10. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 152,50	93,89%	0,00	0,00%	140,00	6,11%

2. По второму вопросу: Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 262,90	97,67%	0,00	0,00%	54,00	2,33%

3. По третьему вопросу: Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, секретарем общего собрания - Типясеvu Ольгу Николаевну (кв.91), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Яхина Дениса Белаловича (кв.61), секретарем общего собрания – Типясеvu Ольгу Николаевну (кв.91), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания – Яхина Дениса Белаловича (кв.61), секретарем общего собрания – Типясеvu Ольгу Николаевну (кв.91), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 262,90	97,67%	0,00	0,00%	54,00	2,33%

4. По четвертому вопросу: Избрание состава Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Яхина Денис Белаловича, который предложил состав Совета дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД: Яхин Денис Белалович (кв.61)

Члены Совета МКД:

Варавина Алена Александровна (кв.17);

Тимиргалиев Айнур Айратович (кв.45);

Типясева Ольга Николаевна (кв.91).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД: Яхин Денис Белалович (кв.61)

Члены Совета МКД:

Варавина Алена Александровна (кв.17);

Тимиргалиев Айнур Айратович (кв.45);

Типясева Ольга Николаевна (кв.91).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 208,90	95,34%	54,00	2,33%	54,00	2,33%

5. По пятому вопросу: Принятие решения об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

СЛУШАЛИ: Яхина Денис Белаловича, который предложил принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. *Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 774,80	76,60%	271,70	11,73%	270,40	11,67%

6. По шестому вопросу: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

СЛУШАЛИ: Яхина Денис Белаловича, который предложил уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеокамеры в количестве **4 шт.** установить по периметру фасада многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 648,50	71,15%	349,70	15,09%	318,70	13,76%

7. По седьмому вопросу: Об утверждении ежемесячной платы для Абонентов (собственников квартир, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **139,00** рублей с квартиры собственника за предоставление доступа к видеoinформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить размер ежемесячной платы для Абонентов (собственников квартир, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») за предоставление доступа к видеoinформации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату для Абонентов (собственников квартир, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **139,00** рублей с квартиры собственника за предоставление доступа к видеoinформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячную плату для Абонентов (собственников квартир, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере **139,00** рублей с квартиры собственника за предоставление доступа к видеoinформации, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеокамер через мобильное приложение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 616,20	69,76%	349,60	15,09%	351,10	15,15%

8. По восьмому вопросу: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения (Приложение №2 к протоколу).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 648,50	71,15%	164,40	7,10%	504,00	21,75%

9. По девятому вопросу: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее...

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.1. По вопросу 9.1.: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.2. По вопросу 9.2.: Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.3. По вопросу 9.3.: Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.4. По вопросу 9.4.: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» на представление интересов собственников

помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.5. По вопросу 9.5.: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ВТБ (ПАО) с возможностью размещения временно свободных денежных средств на депозит.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.6. По вопросу 9.6.: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.7. По вопросу 9.7.: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;

- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665) на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:

- подготовка, подача документов в ВТБ (ПАО) для открытия специального счета;
- уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
- ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
- организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
- проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
- организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
- организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
- подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
- организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
- организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Совета многоквартирного дома;
- организация, совместно с Советом многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту;
- организация совместно с Советом дома комиссии по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т.ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта;
- предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ;
- консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.8. По вопросу 9.8.: Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.9. По вопросу 9.9.: Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
- взнос на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
- взнос на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт.
- плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение):
- взнос на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

9.10. По вопросу 9.10.: Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Яхина Дениса Белаловича, который предложил утвердить порядок проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта:

Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников, исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2 176,80	58,01%	0,00	0,00%	140,10	3,73%

10. По десятому вопросу.: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».

СЛУШАЛИ: Яхина Денис Белаловича, который предложил выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать лицом, уполномоченным собственниками помещений, направлять документы, в адрес органа местного самоуправления, в Государственную Жилищную инспекцию Челябинской области и в адрес регионального оператора Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющую организацию ООО УК «Самоцвет».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 209,10	97,62%	0,00	0,00%	53,80	1,43%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1) Присутствующие лица - на 7 л., в 1 экз.
- 2) Порядок доступа к архивам камер видеонаблюдения - на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 2 л.,
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л. в 1 экз.
- 5) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания - на 2 л. в 1 экз.
- 6) Документ, подтверждающий уведомление собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания - на 2 л. в 1 экз..
- 7) Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л.

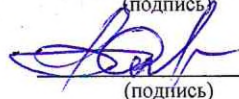
Председатель общего собрания


(подпись)

(Яхин Д.Б.)
(расшифровка подписи)

29.09.2022
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Типясева О.Н.)
(расшифровка подписи)

29.09.2022
(дата)