ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Гранитная, 31 Площадь, кв.м.: 3758,5

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб. **139 406,42**

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100 410,71
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 199 341,37
	за содержание дома и текущий ремонт	1 079 407,23
	- за услуги управления	119 934,14
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	54 000,00
	Домофон	54 000,00
	Получено денежных средств, руб	1 180 074,13
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	53 506,18
	Домофон	53 506,18
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 233 580,31
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 171,77
2.	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 079 407,23
3.	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**	-
4.	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	21 022,10
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	19 234,65
5.	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	1 235,64
	Начислено потребителям	15 389,25
	Оплачено потребителями	14 129,03
	Задолженность потребителей на конец периода	2 495,86
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	18 351,75
	Начислено потребителям	27 277,08
	Оплачено потребителями	31 208,33
	Задолженность потребителей на конец периода	14 420,50
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	1 434,71
	Начислено потребителям	10 748,91
	Оплачено потребителями	9 865,33
	Задолженность потребителей на конец периода	2 318,29

Директор ООО УК "Самоцвет" **А.В. Ежиков**

Управляющая компания "Самоцвет"
ИНН 7448194865