

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Гранитная, 31 Площадь, кв.м.: 3758,5

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. **139 606,93**

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	109 808,01
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 108 311,25
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	1 019 646,35
	- за услуги управления	88 664,90
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	54 000,00
	Домофон	54 000,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 116 756,99
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	53 657,17
	Домофон	54 951,56
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 170 414,16
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 410,71
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 019 646,35
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	18 174,12
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	39 196,22
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	228,76
	Начислено потребителям	4 267,12
	Оплачено потребителями	3 260,24
	Задолженность потребителей на конец периода	1 235,64
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	17 343,63
	Начислено потребителям	94 182,50
	Оплачено потребителями	93 174,38
	Задолженность потребителей на конец периода	18 351,75
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	601,73
	Начислено потребителям	3 011,93
	Оплачено потребителями	2 178,95
	Задолженность потребителей на конец периода	1 434,71
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков