

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Гранитная, д. 27

Площадь, кв. м.: 3833,3

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

190 122,38

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	156 304,21
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 259 705,63
	за содержание дома и текущий ремонт	1 133 735,07
	- за услуги управления	125 970,56
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	64 260,00
	Домофон	64 260,00
	Получено денежных средств, руб	1 253 096,76
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	62 399,66
	Домофон	62 399,66
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 315 496,42
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 773,42
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 133 735,07
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 020,67
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 348,96
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	1 996,98
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	1 996,98
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	1 275,06
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	7,18
	Задолженность потребителей на конец периода	1 267,88
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	548,70
	Начислено потребителям	1 701,49
	Оплачено потребителями	339,45
	Задолженность потребителей на конец периода	1 910,74
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	20 912,09
	Начислено потребителям	85 466,59
	Оплачено потребителями	88 428,83
	Задолженность потребителей на конец периода	17 949,85
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 287,84
	Начислено потребителям	1 178,74
	Оплачено потребителями	243,07
	Задолженность потребителей на конец периода	2 223,51

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков

