

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.
 город Челябинск, ул. Гранитная, д. 27
 Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб. **208 491,14**
 Площадь, кв.м.: 3833,3

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	151 543,68
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 119 630,86
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	1 030 060,39
	- за услуги управления	89 570,47
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	64 260,00
	Домофон	64 260,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 116 614,12
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	62 516,21
	Домофон	62 516,21
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 179 130,33
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	156 304,21
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 030 060,39
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	26 166,26
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	52 186,93
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	XBC
	зadолженность потребителей на начало периода	1 996,98
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	1 996,98
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	1 275,07
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	0,01
	Задолженность потребителей на конец периода	1 275,06
	Вид коммунальной услуги	XBC при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	580,20
	Начислено потребителям	4 821,32
	Оплачено потребителями	4 852,82
	Задолженность потребителей на конец периода	548,70
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	20 955,39
	Начислено потребителям	103 137,92
	Оплачено потребителями	103 181,22
	Задолженность потребителей на конец периода	20 912,09
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 358,62

	Начислено потребителям	3 401,77
	Оплачено потребителями	3 472,55
	Задолженность потребителей на конец периода	1 287,84
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков