

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Гранитная, д. 27

Площадь, кв.м.: 3833,3

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

177 709,94

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	172 609,72
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 078 580,19
	за содержание дома и текущий ремонт	992 293,77
	- за услуги управления	86 286,42
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	64 260,00
	Домофон	64 260,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 100 559,79
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	63 346,44
	Домофон	63 346,44
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 163 906,23
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	151 543,68
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	992 293,77
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 124,78
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	26 166,26
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	задолженность потребителей на начало периода	3 273,14
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	1 276,16
	Задолженность потребителей на конец периода	1 996,98
	Вид коммунальной услуги	ВО
	задолженность потребителей на начало периода	1 275,08
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	0,01
	Задолженность потребителей на конец периода	1 275,07
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	688,29
	Начислено потребителям	4 484,10
	Оплачено потребителями	4 592,19
	Задолженность потребителей на конец периода	580,20
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	23 380,48
	Начислено потребителям	99 062,18
	Оплачено потребителями	101 487,27

	Задолженность потребителей на конец периода	20 955,39
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	1 626,84
	Начислено потребителям	3 245,74
	Оплачено потребителями	3 513,96
	Задолженность потребителей на конец периода	1 358,62
	Вид коммунальной услуги	Услуги ТКО
	задолженность потребителей на начало периода	880,95
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	880,95
	Задолженность потребителей на конец периода	-
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	186
	Направлено исковых заявлений	9
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 683

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков