

№ пп	Наименование параметра/Ед.измерения.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	01.02.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	122 675,47
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 043 222,04
8.	- за содержание дома	959 764,28
9.	- за текущий ремонт	83 457,76
10.	- за услуги управления	62 482,53
11.	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	62 482,53
12.	Домофон	995 924,28
13.	Получено денежных средств, в том числе руб	995 924,28
14.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	-
15.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
16.	- субсидий	-
17.	- денежных средств от использования общего имущества	-
18.	- прочие поступления	59 846,04
19.	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	59 846,04
20.	Домофон	1 055 770,32
21.	Всего денежных средств с учетом остатков	-
22.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
23.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
24.	Задолженность потребителей (на конец периода)	172 609,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).		
25.	Наименование работ (услуг)	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	1. Работы, для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением; признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлым доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных камней; выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врум доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлическо 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление выбоины в доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, деструктурирующими грибами и жуками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными жем доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление улаживания и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при неом доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление	

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые крыши; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоины и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, м доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

27	19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.		
	20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		
	21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решетки и прямика.		
	22. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.		
	22(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.		
	22(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.		
	23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.		
	24. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, единица измерения
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Подметание эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	1 раз в месяц	
	Мытье эвакуационных лестничных клеток (с переходом через незадымляемую воздушную зону)	4 раза в год	
	Мытье лестнично-лифтового холла на 1 этаже	ежедневно	
	Подметание пола кабины лифта и влажная уборка	4 раза в неделю	
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в квартал	
	Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год	
	Уборка придомовой территории в холодный период года		
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц	
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки	
	Уборка придомовой территории в теплый период года		
	Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	
	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	1 раз в сутки	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
	Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	
	Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	1 раз в год	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
	Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	
	Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток	1 раз в месяц, по заявкам собственников	
	Проверка кровли на отсутствие протечек (при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал;	
	Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	
	Проверка и при необходимости восстановление или замена отдельных элементов крыш и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов и их устранение, а также обследование состояния межпанельных швов и их ремонт	2 раза в год, по заявкам собственников	22,94 на 1 м2 жилой площади
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	2 раза в год, по заявкам собственников	
	Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ)	1 раз в год, по заявкам собственников	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в сроки, установленные изготовителем, но не реже 2 раз в год	
	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по заявкам собственников	
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в неделю, по заявкам собственников	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в неделю, по заявкам собственников	

22,94 на 1 м2 жилой площади

	Регулировка систем отопления	1 раз в год, по заявкам собственников
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в год
	Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	круглосуточно
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в квартал
	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и передача их в специализированные организации	ежедневно в рабочие дни
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта	в соответствии с техническим паспортом
	Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	круглосуточно
	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
28	Количество поступивших претензий	-
29	Количество удовлетворенных претензий	-
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
31	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 386,02
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	31 124,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
38	Вид коммунальной услуги	ХВС
39	Единица измерения	руб.
40	Общий объем потребления	-
41	Задолженность потребителей на начало периода	2 084,12
42	Начислено потребителям	1 189,02
43	Оплачено потребителями	-
44	Задолженность потребителей	3 273,14
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
49	Вид коммунальной услуги	ВО
50	Единица измерения	руб.
51	Общий объем потребления	-
52	Задолженность потребителей на начало периода	973,41
53	Начислено потребителям	301,67
54	Оплачено потребителями	-
55	Задолженность потребителей	1 275,08
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
59	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
60	Вид коммунальной услуги	ГВС
61	Единица измерения	руб.
62	Общий объем потребления	-
63	Задолженность потребителей на начало периода	-
64	Начислено потребителям	0,00
65	Оплачено потребителями	-
66	Задолженность потребителей	-
67	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
68	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
69	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
70	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
71	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
72	Единица измерения	руб.
73	Общий объем потребления	-
74	Задолженность потребителей на начало периода	8 163,28
75	Начислено потребителям	-
76	Оплачено потребителями	8 163,28
77	Задолженность потребителей	-
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
81	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
82	Вид коммунальной услуги	ХВС ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
83	Единица измерения	руб.
84	Общий объем потребления	-
85	Задолженность потребителей на начало периода	880,31
86	Начислено потребителям	4 378,39
87	Оплачено потребителями	4 570,41
88	Задолженность потребителей	688,29
89	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
90	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
91	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
92	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
93	Вид коммунальной услуги	ЭЛ/ЭН ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
94	Единица измерения	руб.
95	Общий объем потребления	-
96	Задолженность потребителей на начало периода	19 117,48
97	Начислено потребителям	95 745,77
98	Оплачено потребителями	91 482,77
99	Задолженность потребителей	23 380,48
100	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
101	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
102	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
103	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
104	Вид коммунальной услуги	ВО ПРИ СОДЕРЖАНИИ ОИ
105	Единица измерения	руб.

106	Общий объем потребления	
107	задолженность потребителей на начало периода	2 322,78
108	Начислено потребителям	3 153,15
109	Оплачено потребителями	3 849,09
110	Задолженность потребителей	1 626,84
111	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
112	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
113	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
114	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
115	Вид коммунальной услуги	Отопление
116	Единица измерения	руб.
117	Общий объем потребления	-
118	задолженность потребителей на начало периода	-
119	Начислено потребителям	-
120	Оплачено потребителями	-
121	Задолженность потребителей	-
122	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
126	Вид коммунальной услуги	Вывоз ТБО
127	Единица измерения	руб.
128	Общий объем потребления	844,64
129	задолженность потребителей на начало периода	36,31
130	Начислено потребителям	-
131	Оплачено потребителями	880,95
132	Задолженность потребителей	
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
137	Количество поступивших претензий	-
138	Количество удовлетворенных претензий	-
139	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
140	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		90
141	Направлено претензий потребителям-должникам	3
142	Направлено исковых заявлений	
143	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16687,79

Директор ООО УК "Самоцвет" Ежиков Александр Васильевич

