

# ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Гранитная, д. 25

Площадь, кв.м.: 3796,6

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

182 093,27

| №<br>пп | Наименование/ед. измерения                                                                                                                                                                       | Информация             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.      | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                     |                        |
|         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                         | -                      |
|         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                                                                                                                                   | -                      |
|         | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                             | 154 302,99             |
|         | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                                                                      | 1 212 786,36           |
|         | руб.                                                                                                                                                                                             |                        |
|         | за содержание дома и текущий ремонт                                                                                                                                                              | 1 091 507,72           |
|         | - за услуги управления                                                                                                                                                                           | 121 278,64             |
|         | Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:                                                                                                                                               | 43 200,00              |
|         | Домофон                                                                                                                                                                                          | 43 200,00              |
|         | Получено денежных средств, руб                                                                                                                                                                   | 1 205 012,48           |
|         | Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.                                                                                                                                | 43 412,62              |
|         | Домофон                                                                                                                                                                                          | 43 412,62              |
|         | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                         | 1 248 425,10           |
|         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                | -                      |
|         | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                          | -                      |
|         | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | 161 864,25             |
| 2.      | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                                                                |                        |
|         | В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений. | 1 091 507,72           |
| 3.      | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                                                            | -                      |
| 4.      | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                  |                        |
|         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                               | -                      |
|         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                         | -                      |
|         | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                   | 20 339,27              |
|         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                | -                      |
|         | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                          | -                      |
|         | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | 20 229,02              |
| 5.      | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                                                             |                        |
|         | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ХВС при СОИ            |
|         | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 1 638,47               |
|         | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 14 295,72              |
|         | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 12 216,96              |
|         | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 3 717,23               |
|         | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | Электроэнергия при СОИ |
|         | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 17 908,92              |
|         | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 58 099,25              |
|         | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 61 740,47              |
|         | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 14 267,70              |
|         | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ВО при СОИ             |
|         | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 791,88                 |
|         | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 9 911,36               |
|         | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 8 459,15               |
|         | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 2 244,09               |

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков