

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
 город Челябинск, ул. Гранитная, 23
 Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

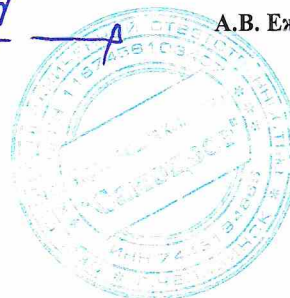
Площадь, кв.м.: 3801,3

174 754,79

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	109 806,56
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 081 546,20
	за содержание дома и текущий ремонт	995 022,50
	- за услуги управления	86 523,70
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	43 200,00
	Домофон	43 200,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 031 054,51
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	41 259,22
	Домофон	41 259,22
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 072 313,73
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	162 239,03
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	995 022,50
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	8 180,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	12 515,76
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	324,94
	Начислено потребителям	3 738,64
	Оплачено потребителями	3 564,41
	Задолженность потребителей на конец периода	499,17
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	7 618,16
	Начислено потребителям	87 759,78
	Оплачено потребителями	83 723,56
	Задолженность потребителей на конец периода	11 654,38
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	236,93
	Начислено потребителям	2 708,53
	Оплачено потребителями	2 583,25
	Задолженность потребителей на конец периода	362,21
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-

	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	160
	Направлено исковых заявлений	1
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	498

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков