

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 24Б

Площадь, кв.м.: 9509,4

Дата заполнения: 01.03.2024. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

1 270 180,89

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	861 119,71
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 030 681,43
	за содержание дома и текущий ремонт	2 727 613,29
	- за услуги управления	303 068,14
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	118 260,00
	Домофон	118 260,00
	Получено денежных средств, руб	2 965 450,38
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	113 816,95
	Домофон	113 816,95
	Всего денежных средств с учетом остатков	3 079 267,33
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	930 793,81
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 727 613,29
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	341 412,31
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	339 387,08
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	482,97
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	482,97
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	260 468,79
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	37,14
	Задолженность потребителей на конец периода	260 431,65
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 310,63
	Начислено потребителям	82 671,28
	Оплачено потребителями	77 927,34
	Задолженность потребителей на конец периода	8 054,57
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	74 803,66
	Начислено потребителям	75 564,96
	Оплачено потребителями	85 038,31
	Задолженность потребителей на конец периода	65 330,31
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 346,26
	Начислено потребителям	57 995,39
	Оплачено потребителями	54 771,10
	Задолженность потребителей на конец периода	5 570,55

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков