

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 24Б

Площадь, кв.м.: 9509,4

Дата заполнения: 01.03.2023г. Отчетный период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2022г. руб.

1 545 978,37

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	861 150,40
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	2 802 164,78
	за содержание дома и текущий ремонт	2 577 991,60
	- за услуги управления	224 173,18
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	118 260,00
	Домофон	118 260,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 803 848,14
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	116 607,33
	Домофон	116 607,33
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 920 455,47
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	861 119,71
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 577 991,60
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	343 446,35
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	684 858,66
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	1 308,04
	Начислено потребителям	3 625,59
	Оплачено потребителями	4 450,66
	Задолженность потребителей на конец периода	482,97
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	261 066,30
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	597,51
	Задолженность потребителей на конец периода	260 468,79
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 245,63
	Начислено потребителям	11 017,97
	Оплачено потребителями	10 952,97
	Задолженность потребителей на конец периода	3 310,63
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	75 493,76
	Начислено потребителям	247 901,92
	Оплачено потребителями	248 592,02
	Задолженность потребителей на конец периода	74 803,66
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 332,62

	Начислено потребителям	7 778,10
	Оплачено потребителями	7 764,46
	Задолженность потребителей на конец периода	2 346,26
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-

Директор ООО УК "Самоцвет"



А.В. Ежиков