

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Дзержинского, д. 24Б

Площадь, кв.м.: 9509,4

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1 204 596,75

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб.

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	869 114,88
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 705 615,53
	руб.	
	за содержание дома и текущий ремонт	2 489 166,29
	- за услуги управления	216 449,24
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	118 260,00
	Домофон	118 260,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 718 217,05
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	113 622,96
	Домофон	113 622,96
	Всего денежных средств с учетом остатков	2 831 840,01
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	861 150,40
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 489 166,29
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	390 307,19
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	343 446,35
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	зadолженность потребителей на начало периода	5 276,35
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	5 276,35
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	13 281,98
	Начислено потребителям	2 289,44
	Оплачено потребителями	14 263,38
	Задолженность потребителей на конец периода	1 308,04
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	291 452,58
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	30 386,28
	Задолженность потребителей на конец периода	261 066,30
	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	3 225,93
	Начислено потребителям	10 246,95
	Оплачено потребителями	10 227,25
	Задолженность потребителей на конец периода	3 245,63

	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	74 735,40
	Начислено потребителям	238 104,65
	Оплачено потребителями	237 346,29
	Задолженность потребителей на конец периода	75 493,76
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	2 334,95
	Начислено потребителям	7 420,21
	Оплачено потребителями	7 422,54
	Задолженность потребителей на конец периода	2 332,62
6.	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	
	Направлено претензий потребителям-должникам	189
	Направлено исковых заявлений	12
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	123 852

Директор ООО УК "Самоцвет"

А.В. Ежиков

А.В. Ежиков

