ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

город Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 15 Площадь, кв.м.: 10 462,70

Дата заполнения: 01.03.2022г. Отчетный период: с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 01.01.2021г. руб. **1 063 149,91**

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	1 514 227,58
	за содержание дома и текущий ремонт	1 393 089,37
	- за услуги управления	121 138,21
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	59 727,00
	Домофон	59 727,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	1 015 572,47
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	40 357,66
	Домофон	40 357,66
	Всего денежных средств с учетом остатков	1 055 930,13
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	518 024,45
2.	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	1 393 089,37
3.	**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**	-
4.	**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	545 125,46
5.	**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**	
	Вид коммунальной услуги	ХВС
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	183 727,28
	Оплачено потребителями	134 990,61
	Задолженность потребителей на конец периода	48 736,67
	Вид коммунальной услуги	ВО
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	132 689,29
	Оплачено потребителями	99 921,92
	Задолженность потребителей на конец периода	32 767,37
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	163 712,95
	Оплачено потребителями	115 609,07
	Задолженность потребителей на конец периода	48 103,88
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	893 390,29
	Оплачено потребителями	520 323,21
	Задолженность потребителей на конец периода	373 067,08

	Вид коммунальной услуги	ХВС при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	5 252,16
	Оплачено потребителями	3 569,24
	Задолженность потребителей на конец периода	1 682,92
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	123 023,22
	Оплачено потребителями	83 464,51
	Задолженность потребителей на конец периода	39 558,71
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	задолженность потребителей на начало периода	-
	Начислено потребителям	3 792,24
	Оплачено потребителями	2 583,41
	Задолженность потребителей на конец периода	1 208,83
6.	**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**	
	Количество поступивших претензий	-
	Количество удовлетворенных претензий	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
	Сумма произведенного перерасчета	-
7.	**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**	
	Направлено претензий потребителям-должникам	-
	Направлено исковых заявлений	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-

Директор ООО УК "Самоцвет" **А.В. Ежиков**