

# ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 9

Площадь, кв.м.: 13 876,20

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самочвет» на 31.12.2023г. руб.

2 724 465,44

| № пп | Наименование/ед. измерения                                                                                                                                                                       | Информация               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1.   | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                     |                          |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                         | -                        |
|      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                                                                                                                                   | -                        |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                                                                                                                                             | 1 974 778,75             |
|      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.                                                                                                                 | 4 432 615,07             |
|      | за содержание дома и текущий ремонт                                                                                                                                                              | 3 989 353,56             |
|      | - за услуги управления                                                                                                                                                                           | 443 261,51               |
|      | Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:                                                                                                                                               | 166 320,00               |
|      | Домофон                                                                                                                                                                                          | 166 320,00               |
|      | Получено денежных средств, руб.                                                                                                                                                                  | 4 377 898,44             |
|      | Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.                                                                                                                                | 164 041,88               |
|      | Домофон                                                                                                                                                                                          | 164 041,88               |
|      | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                                         | 4 541 940,32             |
|      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                | -                        |
|      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                          | -                        |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | 2 031 773,50             |
| 2.   | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                                                                                |                          |
|      | В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений. | 3 989 353,56             |
| 3.   | <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                                                                                            |                          |
|      |                                                                                                                                                                                                  | -                        |
| 4.   | <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                                                                                                  |                          |
|      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                                                                               | -                        |
|      | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                                                                                                         | -                        |
|      | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                                                                   | 772 485,32               |
|      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                | -                        |
|      | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                                                          | -                        |
|      | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                                                    | 692 691,94               |
| 5.   | <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                                                                                             |                          |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ХВС                      |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 36 235,06                |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 5 249,54                 |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 30 844,86                |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 140,66                   |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ВО                       |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 25 952,12                |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 3 692,47                 |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 22 220,48                |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 39,17                    |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | Отопление                |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 522 944,57               |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 1 910,88                 |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 1 630,18                 |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 519 403,51               |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ХВС при СОИ              |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 6 856,12                 |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 90 461,67                |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 82 206,38                |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 15 111,41                |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | ВО при СОИ               |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 5 225,64                 |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 63 497,53                |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 57 840,03                |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 10 883,14                |
|      | Вид коммунальной услуги                                                                                                                                                                          | Электроснабжение при СОИ |
|      | зadолженность потребителей на начало периода                                                                                                                                                     | 175 271,81               |
|      | Начислено потребителям                                                                                                                                                                           | 89 769,00                |
|      | Оплачено потребителями                                                                                                                                                                           | 117 926,76               |
|      | Задолженность потребителей на конец периода                                                                                                                                                      | 147 114,05               |

Директор ООО УК "Самочвет"

А.В. Ежиков

