

Протокол № 1/1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,
Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д. 9,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«07» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д. 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» января 2020 года в 18 ч. 00 мин во дворе вышеуказанного дома.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» февраля 2020 г. в 24 ч. 00 мин.

Место сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома: г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д. 9, квартира 92.

Дата и место подсчета голосов «07» февраля 2020 г., с 09 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин. г. Челябинск, Курчатовский район, ул. Маршала Чуйкова, д. 9, квартира 92.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764) в лице представителя Романовой Оксаны Александровны, действующего на основании Доверенности № 2 от 25.12.2019г., принявшее по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 92 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска.

Место (адрес) хранения Протокола № 1/1 от «07» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД – фактическое место нахождения ООО УК «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 9, собственники владеют 10 094,9 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно части 1.1. статьи 44 Жилищного кодекса РФ лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 9, приняли участие 3 собственника / участника долевого строительства, принявших объекты долевого строительства по Актам приема-передачи, подписанных с Застройщиком, их представителей, владеющих 5329,7 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 52,79597 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестку внеочередного общего собрания собственников.
2. Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Выбор Председателем общего собрания: Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764), принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 92 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, секретарем общего собрания: Казакова Алексея Владимировича, принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 244 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, и наделение указанные лица полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454030, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

8. Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

9. Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

11. Принятие решения о заключении с 01.04.2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

12. Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

13. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

14. О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

15. О поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

16. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / неподключенных к домофонной системе коллективного использования, видеодомофонов.

17. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме, в том числе частей земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, договоров предоставления во временное владение и пользование частей земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

18. Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

19. Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454030, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

20. Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

21. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

22. Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Слушали:

1. По первому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение повестки собрания.

Предложили: Утвердить повестку собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить повестку собрания.

Слушали:

2. По второму вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Выбор формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Предложили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали:

3. По третьему вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Выбор Председателем общего собрания: Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764), принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 92 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, секретарем общего собрания: Казакова Алексея Владимировича, принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 244 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложили: Выбрать Председателем общего собрания: Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764), принявшего по Акту приема-передачи,

подписанному с Застройщиком, квартиру № 92 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, секретарем общего собрания: Казакова Алексея Владимировича, принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 244 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем общего собрания: Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764), принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 92 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, секретарем общего собрания: Казакова Алексея Владимировича, принявшего по Акту приема-передачи, подписанному с Застройщиком, квартиру № 244 в многоквартирном доме № 9 по улице Маршала Чуйкова в Курчатовском районе города Челябинска, и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали:

4. По четвертому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Выбор в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления – управление управляющей организацией.

Слушали:

5. По пятому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454030, Челябинская область, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454030, Челябинская область, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407, ИНН 7448194665), расположенное по адресу: 454030, Челябинская область, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Слушали:

6. По шестому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Предложили: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом, предложенный Обществом с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Самоцвет» (Приложение № 1 к Протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома).

Слушали:

7. По седьмому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Утверждение перечня и стоимости дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного

регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно площади занимаемых помещений в размере, установленном органами местного самоуправления города Челябинска.

Утвердить перечень и стоимость дополнительных индивидуальных услуг, оказываемых согласно договору управления многоквартирным домом:

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, подключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 45 руб./кварт./месяц.

Размер платы за дополнительные услуги по обслуживанию домофонов, неподключенных к домофонной системе коллективного использования (с трубкой) – 15 руб./кварт./месяц.

Коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжение, водоотведение), рассчитанные по тарифам, установленным Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области (официальный сайт www.tarif74.ru), в порядке, установленном действующим законодательством.

Без внесения каких-либо изменений или дополнений в утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома форму договора управления, без внесения изменений в подписанные договоры управления с собственниками и без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений утвердить право управляющей организации на изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимости дополнительных услуг (ежегодно в размере не более 15 % от стоимости дополнительных услуг), коммунальных услуг пропорционально уровню роста цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также в случае изменения тарифов, внесения изменений в действующее законодательство РФ и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления города Челябинска Челябинской области.

Слушали:

8. По восьмому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Принятие решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

Предложили: Принять решение об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на основании Федерального закона от 29.07.2017 года № 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вступившие в силу с 10.08.2017 года, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса начисление платы за коммунальный ресурс в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производится, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случае, если многоквартирный дом перешел на прямые расчеты по соответствующему коммунальному ресурсу, начисление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится ООО УК «Самоцвет» в месяце следующим за месяцем начисления.

Слушали:

9. По девятому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Принятие решения о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложили: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о распределении коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали:

10. По десятому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Предложили: Утверждение права Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить право Управляющей организации по окончании календарного года производить корректировку фактического потребления тепловой энергии согласно показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали:

11. По одиннадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Принятие решения о заключении с 01.04.2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Предложили: Принятие решения о заключении с 01.04.2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принятие решения о заключении с 01.04.2020г. договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения между Собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали:

12. По двенадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Предложили: Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принятие решения о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, с которой региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами приступит к оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Челябинска.

Слушали:

13. По тринадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

Предложили: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения с 1 по 10 этаж (подогрев воды), водоснабжения, водоотведения, услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, непосредственно в ресурсоснабжающие организации, организации, оказывающие услуги.

Слушали:

14. По четырнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

Предложили: О прекращении с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Прекратить с даты заключения собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами обязанности ООО УК «Самоцвет» в части обеспечения предоставления коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору управления многоквартирным домом, заключенному с собственником помещений многоквартирного дома.

Слушали:

15. По пятнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): О поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: О поручении Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» передать копии решений собственников помещений многоквартирного дома и протокол настоящего общего собрания собственников в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали:

16. По шестнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / не подключенных к домофонной системе коллективного использования, видеодомофонов.

Предложили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / не подключенных к домофонной системе коллективного использования, видеодомофонов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по обслуживанию домофонов, подключенных / не подключенных к домофонной системе коллективного использования, видеодомофонов.

Слушали:

17. По семнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме, в том числе частей земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, договоров предоставления во временное владение и пользование частей земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

Предложили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме, в том числе частей земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные, чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, договоров предоставления во временное владение и пользование частей земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоры на передачу в пользование общего имущества в доме, в том числе частей земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, с третьими лицами, в том числе, при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, интернета, иных телекоммуникационных услуг, в том числе сдавать в аренду подвальные,

чердачные и иные помещения, а также заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, заключать соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, договоров предоставления во временное владение и пользование частей земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с правом на получение по указанным договорам и соглашениям денежных средств и направления указанных денежных средств по заключенным договорам и соглашениям на ремонтные работы общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и прочие нужды дома, без проведения каких-либо общих собраний собственников помещений.

Слушали:

18. По восемнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Наделение Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Предложили: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать уполномоченным при заключении договоров со специализированными организациями по эксплуатации и обслуживанию лифтов.

Слушали:

19. По девятнадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Возложение на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454030, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Предложили: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454030, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Возложить на Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию «Самоцвет» обязанности по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр по адресу: 454030, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 5.

Слушали:

20. По двадцатому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Определение срока проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

Предложили: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить срок проведения очередного годового общего собрания собственников помещений в течение второго квартала, следующего за отчетным годом, уведомлять собственников о проведении годового общего, внеочередного общего собраний собственников путем размещения сообщения на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа данного дома. Решение, принятое на годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, а также итоги голосования довести до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах, расположенных на лестничной площадке 1-го этажа.

Слушали:

21. По двадцать первому вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома). Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения информации в местах общего пользования в подъездах многоквартирного дома (информационные доски в лифтовом холле на 1 этаже дома) и на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет».

Слушали:

22. По двадцать второму вопросу инициатора проведения общего внеочередного собрания собственников помещений – Романову Оксану Александровну, представителя по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764): Утверждение места хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Предложили: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5329,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – по адресу места нахождения Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Самоцвет» и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

Председатель общего собрания
Александровна, представитель по доверенности № 2 от 25.12.2019г. Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройДом» (ИНН 7451387963, ОГРН 1157451003764) /

Романова Оксана

Секретарь общего собрания

Казаков /Казаков А.В./