

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления многоквартирным домом за 2023 год.

город Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 19

Площадь, кв.м.: 9 435,90

Дата заполнения: 01.03.2024г. Отчетный период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Задолженность собственников перед ООО УК «Самоцвет» на 31.12.2023г. руб.

1 144 667,84

№ пп	Наименование/ед. измерения	Информация
1.	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	-
	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	586 506,76
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: руб.	3 014 178,54
	за содержание дома и текущий ремонт	2 712 760,69
	- за услуги управления	301 417,85
	Начислено за дополнительные услуги (работы), руб.:	107 460,00
	Домофон	107 460,00
	Получено денежных средств, в том числе руб	2 983 215,95
	Получено денежных средств за дополнительные услуги (работы), руб.	103 755,35
	Домофон	103 755,35
	Всего денежных средств с учетом остатков	3 086 971,30
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	621 174,00
2.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	
	В соответствии с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвержденным Протоколом общего собрания собственников помещений.	2 712 760,69
3.	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	
		-
4.	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
	Задолженность потребителей (на начало периода)	644 936,37
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
	Задолженность потребителей (на конец периода)	523 493,84
5.	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)	
	Вид коммунальной услуги	XBC
	зadолженность потребителей на начало периода	44 266,65
	Начислено потребителям	257 280,21
	Оплачено потребителями	297 970,73
	Задолженность потребителей на конец периода	3 576,13
	Вид коммунальной услуги	ВО
	зadолженность потребителей на начало периода	32 464,66
	Начислено потребителям	181 083,53
	Оплачено потребителями	210 760,39
	Задолженность потребителей на конец периода	2 787,80
	Вид коммунальной услуги	ГВС
	зadолженность потребителей на начало периода	- 2 088,54
	Начислено потребителям	- 599,64
	Оплачено потребителями	- 2 688,18
	Задолженность потребителей на конец периода	-
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	зadолженность потребителей на начало периода	9 017,67
	Начислено потребителям	-
	Оплачено потребителями	-
	Задолженность потребителей на конец периода	9 017,67
	Вид коммунальной услуги	Отопление
	зadолженность потребителей на начало периода	502 355,23
	Начислено потребителям	- 52,96
	Оплачено потребителями	7 461,06
	Задолженность потребителей на конец периода	494 841,21
	Вид коммунальной услуги	XBC при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	2 398,71
	Начислено потребителям	65 484,37
	Оплачено потребителями	64 614,22
	Задолженность потребителей на конец периода	3 268,86
	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	54 844,96
	Начислено потребителям	21 815,89
	Оплачено потребителями	68 962,68
	Задолженность потребителей на конец периода	7 698,17
	Вид коммунальной услуги	ВО при СОИ
	зadолженность потребителей на начало периода	1 677,03
	Начислено потребителям	46 626,44
	Оплачено потребителями	45 999,47
	Задолженность потребителей на конец периода	2 304,00

Директор ООО УК "Самоцвет

А.В. Ежиков

