

РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Российская Федерация, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 19,
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем
собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы**

Многokвартирный жилой дом расположен по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Маршала Чуйкова, д. 19.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН: 7448194665, ОГРН: 1167456103407).**

Дата и время начала голосования: «20» января 2023г. в 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «21» февраля 2023г. в 15 час. 00 мин.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Самоцвет» (ИНН 7448194665 / ОГРН 1167456103407).

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания собственников: 454030, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru, сайт: www.ukсамоцвет.рф)

Заполненный бланк решения сдается администратору общего собрания **в срок до 15 ч. 00 мин. «21» февраля 2023 года.** Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Вид документа для идентификации собственника в системе (выбрать один из вариантов, отметить и вписать данные):

☐ СНИЛС : _____

☐ Паспорт гражданина РФ: серия: _____ № _____

Собственник помещения (представитель собственника): _____

Номер помещения /квартиры _____ ; доля в праве собственности на помещение составляет ____ доли, _____ кв.м.).

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв. м.

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ	Решение собственника		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников.			
2.	Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.			
3.	Избрать председателем общего собрания – Борноволокнову Ольгу Глебовну (кв. 162), секретарем общего собрания - Леонтьеву Наталью Евгеньевну (кв.161), и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
4.	Определить в качестве лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) - управляющую организацию ООО УК «Самоцвет» (ОГРН 1167456103407. Юридический адрес: 454030, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5. Тел.: 8(351)239-11-00, адрес электронной почты: samocvet.uk@mail.ru , сайт: www.ukсамоцвет.рф			
5.	Утвердить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
6.	Утвердить следующий Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ: По адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч.00			

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____

(Подпись)

	мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин., в пятницу: с 8ч.00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч.45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			
7.	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме: По адресу офиса управляющей организации ООО УК «Самоцвет»: г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 5; Часы работы: в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг): с 8ч. 00мин. до 17ч.00мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч. 45мин., в пятницу: с 8ч. 00мин. до 15ч. 45мин., перерыв на обед с 12ч.00мин. до 12ч. 45мин. Прием осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Приема нет: в выходные(суббота, воскресенье) и праздничные дни.			
8.	Принять решение об установке, размещении и эксплуатации системы видеонаблюдения, телекоммуникационного оборудования и кабельной сети на общедомовом имуществе собственников помещений многоквартирного дома с целью оказания услуг Абонентам. <i>Монтаж системы видеонаблюдения выполняется без привлечения дополнительных средств собственников.</i>			
9.	Уполномочить ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 установить и эксплуатировать собственное оборудование системы видеонаблюдения в следующем порядке: видеонаблюдение в количестве 10 шт. установить по периметру фасада и в холлах многоквартирного дома с подключением к телекоммуникационной сети «Интерсвязь» и дальнейшим техническим обслуживанием с целью оказания услуг Абонентам.			
10.	Утвердить ежемесячную плату для Абонентов (собственников помещений, заключивших договор с ООО фирма «Интерсвязь») в размере 139,00 рублей с помещения собственника за предоставление доступа к видеонаблюдению, которая включает в себя возможность осуществления визуального контроля придомовой территории многоквартирного дома с помощью установленных видеонаблюдения через мобильное приложение;			
11.	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений, направлять документы, в адрес _____ органа местного самоуправления, в Государственную жилищную инспекцию Челябинской области по одному экземпляру оригинала настоящего протокола - Управляющая организация ООО УК «Самоцвет».			

« _____ » _____ 2023г.

_____/_____/ № контактного телефона _____
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования с использованием информационной системы ГИС ЖКХ .

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в период с 8 ч. 00 мин. «20» января 2023 г. до 15ч. 00 мин. «21» февраля 2023 года в офисе ООО УК «Самоцвет» по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Хариса Юсупова, д. 78, пом. 1, каб. 6.

Номер помещения/квартиры: _____ Номер тел.: _____
(Подпись)